

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 04.02.2025, klo 17:00 - 19:49

Paikka Rykmentinpuisto, kokoustila Everstiluutnantti, Rykmentintie 48

Käsitellyt asiat

- § 10 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 11 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 12 Kunnallistekniikan rakentamishjelma 2025**
- § 13 Talonrakennuksen työohjelma 2025**
- § 14 Helsinki-Riihimäki -ratahanke, rautatiealueen muutokset Purola-Jokela (osa 2), ratasuunnitelma; Tuusula, Järvenpää, lausunto**
- § 15 Rakennus 10, hankesuunnitelman mukainen toteutus**
- § 16 Tuusulan uimahallin peruskorjaus, urakoitsijan valinta**
- § 17 Auto-, työkone- ja rakentamispalvelut 2025-2027**
- § 18 Turvallinen liikkuminen Tuusulanjärven länsipuolella, aloite**
- § 19 Ristikiven ja Lahelantien tieturvallisuuden parantaminen, aloite**
- § 20 Vanhat muuntamot kuntoon, aloite**
- § 21 Jokelan aseman parantaminen, aloite**
- § 22 Sula III työpaikka-alueen esirakentamisen ja kunnallistekniikan sekä lisä- ja muutostöiden yhteydessä löytyneet pilaantuneet maat, aloite**
- § 23 Viranhaltijoiden päätökset**
- § 24 Ilmoitusasiat**
- § 25 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Hermunen, puheenjohtaja
Marjut Kylliäinen, 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Korpaeus
Ari Loponen
Laila Malinen
Jouko Riola
Kirsti Ruislehto
Risto Rämö
Raimo Stenvall
Jorma Sulander

Muut saapuvilla olleet

Timo Havukunnas, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Mikko Heikkilä (etäyhteys), hankesuunnittelija, poistui 18:58
Eikka Hiirros, nuorisovaltuuston edustaja
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Patrik Kalteva (etäyhteys), rakennuspäällikkö, poistui 17:45
Joel Kosonen, nuorisovaltuuston edustaja
Jukka-Matti Laakso (etäyhteys), liikenneinsinööri, poistui 19:28
Kai Lange, tilapalvelupäällikkö
Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti, poistui 18:24
Arto Lindberg, apulaispormestari, poistui 18:26
Mika Mäki-Kuhna, kunnanhallituksen edustaja
Jussi Pesonen, työpäällikkö
Pirjo Siren (etäyhteys), kuntakehitysjohtaja, poistui 19:44

Poissa

Teresa Hellgren
Juha Partanen
Ilari Roihuvuo

Allekirjoitukset

Janne Hermunen
Puheenjohtaja

Timo Havukunnas
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kirsti Ruislehto

Risto Rämö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Julkaistu yleisessä tietoverkossa 10.2.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Kirsti Ruislehto ja Risto Rämö.

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Kirsti Ruislehto ja Risto Rämö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Kunnallistekniikan rakentamishjelma 2025

TUUDno-2024-2497

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Pesonen, työpäällikkö, jussi.pesonen@tuusula.fi

Liitteet

1 Kunnallistekniikan Rakentamishjelma2025, TL 4.2.2025

Kiinteille rakenteille ja laitteille varattiin kuluvalle vuodelle 14 955 000 euroa, josta teihin ja liikenneväyliin yhteensä 13 070 000 euroa. Puistoihin ja leikkipaikkoihin varattiin 1 695 000 euroa, vesistöihin 70 000 euroa, rakennusten pihainvestointeihin 100 000 euroa ja jätehuoltoon 20 000 euroa.

Kunnan kustannusosuuksiin on valtuuston päätöksellä kuluvana vuonna varattu määrärahaa seuraavasti:

- Sammonmäki IV, voimajohtolinjat, 70 000 euroa
- Rykmentinpuisto työpaikka-alueen liittymä 200 000 euroa
- Kehä IV, voimajohtolinjat, 80 000 euroa
- Pääradan alikulku Peltokaassa 240 000 euroa
- Jokelantien alikulku Peltokaassa 90 000 euroa
- Mt 11671 (Linjatie) jk/pp 100 000 euroa

Kunnallistekniikan rakentamishjelmassa vuoden 2025 merkittävimmät kohteet ovat:

- Joenrannan kaava-alue
- Sulan työpaikka-alue
- Urkan alue
- Mattila II eteläosa
- Vanutehtaan alue

Työohjelma kokonaisuudessaan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä kunnallistekniikan rakentamishjelman määrärahavarausten ajalle 1.1.-31.12.2025 ja toteaa, että siinä esitetyt työvaiheajotukset ovat ohjeellisia ja niitä voidaan tarkistaa yhdyskuntatekniikan päällikön päätöksellä, hallintosäännön toimivallan määrittämässä rajoissa.
- lähettää kunnanhallitukselle tiedoksi kunnallistekniikan rakentamishjelman ajalle 1.1.-31.12.2025.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallitus, Jussi Pesonen, Jari Huttunen, Jukka Sahlakari, Emmi Ollonqvist, Kai Lange, Anne Olkkola, Jyri Olkkonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Talonrakennuksen työohjelma 2025

TUUDno-2024-2498

Valmistelija / lisätiedot:

Patrik Kalteva, rakennuspäällikkö, patrik.kalteva@tuusula.fi

Liitteet

1 Talonrakennuksen työohjelma 2025, TL 4.2.2025

Hankkeita on esitetty tarkemmin määrärahavaroituksen ja perusteluineen hyväksytyssä talousarvioesityksessä sekä liitteenä olevassa talonrakennuksen työohjelmassa aikatauluineen.

Tilapalveluiden työohjelma vuodelle 2025 painottuu edelleen uuden palveluverkon rakentamiseen, sekä uudiskohteiden vastaanottoon ja käyttöön.

Palveluverkon kaikki uudisrakennuskohteet etenivät suunnitellusti vuonna 2024, ja työtä jatketaan suunnitellusti vuonna 2025.

LUKIO- JA KULTTUURITALO MONIO

Moniossa toteutettiin vuonna 2024 parannuksia, joihin lukeutuu mm. Riihisalin katsomon korotus ja lisälumiesteiden lisääminen.

RAKENNUS10

Rakennus10 saneeraus käynnistyi loppuvuonna 2024 sisäpurkutöillä. Suunnittelutyötä edistetään samanaikaisesti purkutyön edetessä.

TUUSULAN UIMAHALLI

Uimahallin saneeraustyöt on kilpailutettu vuodenvaihteessa 2024/25. Saneerauksen on tarkoitus käynnistyä maaliskuun loppuun 2025.

HYÖKKÄLÄN KOULU/ KULTTUURIN JA TAITEEN TILAT

Suunnittelutoimeksiannot on kilpailutettu ja suunnittelutyöt aloitettu. Muutostyöt on tarkoitus aloittaa purkutöillä lukuvuoden päätyttyä kesällä 2025.

TUUSULANJÄRVEN KAMPUS

Rakentaminen valmistui aikataulun mukaisesti kesäkuussa 2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

RIIHIKALLION KAMPUS

Koulutyö alkaa elokuussa 2025. Kohteen tarkka valmistuminen riippuu pihatöiden etenemisestä, viimeistään kesällä 2026.

Carunan toimitusaikojen pitkittyminen on tuonut haasteita urakoitsijoiden toimintakokeiden aikatauluun.

RYKMENTINPUISTON MONITOIMIKAMPUS

Rykmentinpuiston monitoimikampus toteutetaan elinkaarihankkeena.

Käyttöönottovaiheen valmistelu on käynnistynyt kohteessa.

Koulutyö kohteessa alkaa elokuussa 2025.

LAHELAN MONITOIMIKAMPUS

Lahelan monitoimikampuksen hankkeen edistämistä on jatkettu yhteistyössä konsultin kanssa erilaisten käyttäjäryhmätyöpajojen muodossa.

Tarkoituksena on kilpailuttaa toteuttajaehdokkaat 2025 syksyn aikana.

JOKELAN KOULUKESKUS

Jokelan koulukeskuksen valmistelu on toistaiseksi keskeytetty. Toteutustapaa arvioidaan vielä.

PELTOKAAREN PÄIVÄKOTI

Peltokaareen on vuoden 2024 kesällä valmistunut päiväkotikoti, jonka kunta on vuokrannut pitkällä vuokrasopimuksella.

KALLIOMAAN KOULU

Kunta on tehnyt alustavan rakentamisaikaisen sopimuksen YIT:n kanssa Mannilantie 30 kortteliin sijoitettavasta 660m² koulusta.

Rakennuksen valmistuminen on viivästynyt. Valmistumisajankohdasta ei ole tarkkaa tietoa. Kunta on tiloissa vuokralaisena 30.6.2038 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä tilapalveluiden suunnitelman työohjelmaksi vuodelle 2025 ja todeta, että esitetyt työvaiheajotukset ja määrärahat ovat ohjeellisia, joita voidaan tarkistaa tilapalvelupäällikön päätöksellä, hallintosäännön toimivallan määrittämissä rajoissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- lähettää kunnanhallitukselle tiedoksi tilapalveluiden vuoden 2025 työohjelman.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallitus, tilapalvelut(at)tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 7,23.01.2018

Tekninen lautakunta, § 138,15.12.2020

Kunnanhallitus, § 14,11.01.2021

Kunnanhallitus, § 340,28.08.2023

Tekninen lautakunta, § 67,11.06.2024

Tekninen lautakunta, § 14, 04.02.2025

§ 14

**Helsinki-Riihimäki -ratahanke, rautatiealueen muutokset Purola-Jokela (osa 2),
ratasuunnitelma; Tuusula, Järvenpää, lausunto**

TUUDno-2017-677

Tekninen lautakunta, 23.01.2018, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Asiaselostus

Liikennevirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman Pasila-Riihimäki välityskyvyn nostaminen vaihe 2.

Liikennevirasto on pyytänyt kuntaa asettamaan suunnitelma yleisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja kuuluttamaan nähtävillä olosta sekä muistutusten tekemistavasta samalla tavalla kuin kunnallisista ilmoituksista.

Liikennevirasto pyytää kuntaa mm.

- antamaan kunnan lausunnon suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin
- liittämään lausuntoon muistutuskirjelmät alkuperäisinä
- liittämään lausuntoon oikeaksi todistetut otteet suunnitelma-alueen vahvistetuista tai hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista

Liikennevirasto pyytää, että kuntaa lausunnossaan ilmoittaa:

- onko suunnitelman käsittämällä alueella vahvistettu tai hyväksytty oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava ja onko kaava yhdenmukainen ratasuunnitelman kanssa.
- sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja-alueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan.
- osallistuuko kunta ratasuunnitelmassa esitettyihin melusuojauskustannuksiin erikseen sovittavalla osuudella.
- toteuttaako kunta ratasuunnitelmassa esitetyt katujärjestelyt K2 Hir-venojantie sekä K1J ja K2J kevyenliikenteen reitit Tuusulassa samanaikaisesti ratatöiden kanssa.
- onko kunta valmis luovuttamaan rautatien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatietarkoituksiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- suostuuko kunta vastaamaan yksityistienä rakennettavan Y1 Kytö-maantie, Tuusula ja Järvenpää; Y3 Radanvarsitie, Tuusula ja Järven-pää; Y4J Tyyneläntie jk+pp, Tuusula; Y5 Hornankalliontie, Tuusula; Y6J Nuppulinna jk+pp, Tuusula; Y7 Apolantie, Tuusula; Y8 Huikontie, Tuusula
- ottaako kunta vastataksaan ratasuunnitelmassa esitettyjen jalankulku- tai pyöräteiden, melusteiden tontin puoleisten osien, siltojen, pumppaamojen sekä laitteiden kunnossapidosta.
- ottaako kunta vastataksaan rautatiealueella olevan omistamansa va-laistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista sen jälkeen kun Ai-nolan asema, Järvenpäässä sekä Jokelan asema, Tuusulassa on ra-kentamis- ja parantamistyön valmistuttua otettu käyttöön.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin asema-kaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin tai laskujohtoihin.

Tuusulan kunta on kuuluttanut ratasuunnitelman nähtävillä pidosta sekä pitänyt ratasuunnitelmaa yleisesti nähtävänä 30 päivän ajan 24.11.2017 – 27.12.2017 välisen ajan Tuusulan Jokelan kirjastossa. Suunnitelmasta on Tuusulan kunnalle toimitettu neljä muistutusta.

Suunnitelman yleiskuvaus

Ratasuunnitelma sisältää suunnitelman Pasila-Riihimäki rataosuuden välityskyvyn nostamisen 2. vaiheen toimenpiteistä. Pasila-Riihimäki –rataosuus on nykyisin Helsingin ja Keravan välillä neliraiteinen ja siitä eteenpäin pääosin kaksiraiteinen. Pasila-Riihimäki rataosuuden 1. vaiheeseen sisältyy lähinnä liikennepaikkojen parantamista sekä Ainolan ja Purolan välinen lisäraide nykyisten raiteiden länsipuolelle. 2. vaiheessa on tarkoitus toteuttaa varsinaiset lisäraideosuudet siten, että Keravan ja Jokelan välille muodostuu yhtenäinen noin 20 km pituinen neliraiteinen osuus.

Toiseen vaiheeseen sisältyy kahden lisäraiteen rakentaminen väleille Kytömaa–Ainola ja Purola–Jokela, yhden lisäraiteen rakentaminen Kytömaan kohdalle pääradalta Lahden oikoradalle sekä yhden lisäraiteen rakentaminen Hyvinkää – Riihimäki välille. Kytömaan ja Ainolan välille sekä Purolan ja Nuppulinna välille on suunniteltu uudet raiteet nykyisten raiteiden molemmille puolille. Nuppulinnaa Jokelaan molemmat uudet raiteet tulevat nykyisten raiteiden itäpuolelle. Hyvinkään ja Riihimäen välillä uusi raide sijoittuu pääradan länsipuolelle. Hyvinkään lisäraide suunnitellaan tässä vaiheessa toteutettavaksi ns. tasovaihtoehtona, jossa siirtyminen läntiseltä uudelta lisäraiteelta itäpuolelle tapahtuu vaihdeyhteyksien kautta. Lisäraiteen suunnittelussa huomioidaan mahdollisuus toteuttaa eritasovaihtoehto, jossa tavaraliikenne vaihtaa läntiseltä raiteelta itäisimmälle raiteelle nykyisten raiteiden yli sillalla.

Uusien raiteiden rakentamisen seurauksena myös suunnittelualueella oleviin liikennepaikkoihin tulee muutoksia. Ainolassa molemmat laiturit ja Jokelassa radan itäpuoleinen laiturit uusitaan nykyisten laitureiden jäädessä rakennettavien raiteiden alle. Ainolan laitureita siirretään lisäksi noin 350 m etelään. Myös asema-alueiden kulkuyhteydet uusitaan palvelemaan laitureiden muuttuneita sijainteja. Purolassa ja Nuppulinna uusien raiteiden alle jääviä laitureita ei korvata, sillä liikennöitsijä on päättänyt junapysähdysten lopettamisesta kyseisillä asemilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lisäraiteiden ja asemien lisäksi suunnittelutehtävään on sisältynyt kaikkien nykyisten siltapaikkojen suunnittelu uusien lisäraiteiden tarpeiden mukaan joko uusia siltoja rakentamalla tai nykyisiä leventämällä. Suunnitteluun on kuulunut myös yksi kokonaan uusi siltapaikka Ainolan siirtävälle asemalle. Tämän lisäksi ratasuunnitelmaan on kuulunut huoltoteiden ja kulkuyhteyksien suunnittelu, ympäristösuunnittelu, pohjanvahvistussuunnittelu, ympäristövaikutusten selvitys, hankearviointi sekä erillisinä toimeksiantoina laaditut sähkö- ja turvalaitesuunnittelu sekä uusiomaankäyttö -selvitys.

Vaiheen 2 kustannusarvio on 232 M€. Kustannusarvio on laadittu MAKU -indeksin hintatasossa 110,6 (2010=100), (09/2017).

Lausunto

Suunnitelman mukaisilla kilometripaalulukemilla 31+925 - 33+305 suunnitelma sijoittuu Tuusulaan, Ristikydön alueelle. Tämän rataosuuden vaikutusalueella on voimassa Tuomalan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka on hyväksytty Tuusulan kunnanvaltuustossa 16.10.2000. Osayleiskaavan määräyksissä todetaan mm., että LR-1 merkinnällä osoitetulle rautatieliikenteen alueelle uudet raiteet/ratalinjat tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän ympäristöhäiriötä ja kulttuurimaisema säilyy. Rata-alueeseen päättyvä yksityistie kohdassa noin 32+160 on osayleiskaavassa merkitty historialliseksi tieksi, jolla on kulttuurihistoriallista merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Aluetta kehitettäessä on turvattava tien ja sen ympäristön luonteen säilyminen. Muutoin ratasuunnitelma on yhdenmukainen ratasuunnitelman kanssa.

Suunnitelman jaksolla paaluvälillä noin 41+320 - 46+450 on voimassa Ruskela - Vanhakylä - Ritasjärvi oikeusvaikutteinen osayleiskaava, josta ympäristökeskus on tehnyt vahvistamispäätöksen 20.10.2000. Ratasuunnitelma on yhdenmukainen osayleiskaavan kanssa.

Suunnitelma paaluvälille noin 46+450 - 46+475 sijoittuvat Peltokaaren asemakaava-alueeseen sisältyvä Huikon alikulku, jonka kautta Peltokaaren puistotie - katu yhdistyy Jokelantiehen (mt 1421) ja Palojoen ylittävä silta. Peltokaaren asemakaava on tullut voimaan 4.1.2012. Ratasuunnitelmassa ei ole esitetty Huikon eikä Palojoen silloille melusuojausta, jotka edellytetään asemakaavassa. Muutoin ratasuunnitelma on tässä kohdassa yhdenmukainen asemakaavan kanssa.

Suunnitelma paaluvälille noin 46+475 - 47+315 on voimassa Jokelan osayleiskaava, joka on tullut voimaan 11.6.2008. Ratasuunnitelma on yhdenmukainen osayleiskaavan kanssa.

Suunnitelman paaluväli noin 47+315 - 47+432 sisältyy jälleen Peltokaaren asemakaava-alueeseen. Ratasuunnitelma on asemakaavan mukainen muutoin, mutta asemakaavassa esitettyä Blennerintien katuyhteyttä radan ali ei ole toteutettu eikä sitä ole esitetty ratasuunnitelmassa. Ratasuunnitelma tulee laatia siten, että asemakaavan mukainen Blennerintien alikulku yhteys on toteutettavissa, tarvittaessa lisäraiteiden toteuttamisen jälkeenkin.

Suunnitelman paaluväli noin 47+432 - 48+748 sisältyy Jokelan asemakaava-alueeseen. Asemakaava on tullut voimaan 17.11.1985. Ratasuunnitelma on pääosin yhdenmukainen asemakaavan kanssa. Suunnitelman paaluvälin noin 47+900 -

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

48+000 kohdalla radan itäpuolella on esitetty Jokelan aseman itäinen LP-alue (pysäköintialue) ja sen mahdollinen laajennus etelän suuntaan nykyiselle LR-alueelle. Tältä osin ratasuunnitelma sijoittuu Jokelan asemanseutu -asemakaavan alueelle. Tämä asemakaava on tullut voimaan 30.9.1987. Suunnitelma ei LP-alueen laajennuksen osalta ole em. asemakaavan mukainen. Alueella on asemakaavan muutostarpeita maanomistajan suunnitelmassa alueen tulevaa käyttöä .

Suunnitelman paaluväli noin 48+748 – 49+200 sisältyy Kolsan asemakaava-alueeseen. Asemakaava on tullut voimaan 15.12.1981. Ratasuunnitelma on yhdenmukainen asemakaavan kanssa.

Suunnitelman paaluväli noin 49+200 – 49+600 (suunnitelman pohjoisraja Tuusulassa) sisältyy Jokelan rakennuskaava-alueeseen. Kaava on tullut voimaan 15.12.1970. Ratasuunnitelma on yhdenmukainen asemakaavan kanssa.

Kunta sisällyttää ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja-alueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset tuleviin asemakaavoihin.

Ratasuunnitelmassa esitetyistä melusuojuuksista ja niiden kustannuksista kunta toteaa seuraavaa:

- Ratasuunnitelmassa on esitetty Tuusulan alueelle sijoittuva meluste; este numero ME19, joka on noin 430 metriä pitkä melukaide suunnitelma-alueen pohjoispäässä Jokelassa. ME19 sijoittuu radan länsipuolelle ja se suojaa Kuusistontien ja Tammistontien alueiden asutusta ratamelulta. ME19 sijoittuu läntisimmän raiteen viereen. Melukaiteen kustannusarvio on noin 0,51 M€. Suunnitelma-aineisto ei sisällä ehdotusta kunnan mahdollisesta melusuojauskustannuksista. Kunta ei osallistu melusteen toteuttamiskustannuksiin.
- Ratasuunnitelman ympäristömeluselvityksessä on todettu, että meluntorjunnan kustannustehokkuuden nimissä yksittäisille asuinrakennuksille, joiden julkisivuun kohdistuu yli 60 dB yöaikainen keskiäänitaso on esitetty toteutettavan julkisivun ääneneristävyyttä parantavia toimenpiteitä. Kunta toteaa, että nämä toimenpiteet tulee toteuttaa hankkeen rakentamisen yhteydessä. Kunta ei osallistu toimenpiteiden toteuttamiskustannuksiin.

Ratasuunnitelmassa on esitetty muutos Jokelassa Peltokaaren puistotien jatkeena olevaan Huikon alikulkukuun (suunnitelmassa K2 Hirvenojantie). Ratasillan leventäminen edellyttää radan alittavan kadun tasauksen laskemista. Tuusulan kunta ehdottaa, että hankkeesta johtuvien K2 Hirvenojantien katurakenteiden kustannukset jaetaan Liikenneviraston ja Tuusulan kunnan välillä 75%/25%.

Ratasuunnitelmassa esitetään myös Jokelan aseman itäpuolelle uusi kevyen liikenteen väylä K1J Asemapolku. K1J sijoittuu asemakaavassa LP ja LR -merkinnöillä olevien kiinteistöjen alueille. Kiinteistöt eivät ole nykyisin kunnan omistuksessa. Tuusulan kunta ei toteuta K1J -väylää ratasuunnitelmassa esitetyllä tavalla LR - asemakaavamerkinnällä olevalle tontille. LR-tontin maankäyttösuunnitelman yhteydessä tulee tehdä oma kevyen liikenteen väylän tarkastelu tässä kohdassa. Jokelan aseman itäistä LP-aluetta (ratasuunnitelmassa LP1) reunustavalta osuudelta kunta esittää, että väylän toteuttamiskustannus jaetaan Liikenneviraston ja Tuusulan kunnan välillä 75%/25%.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ratasuunnitelmassa esitetään myös kevyen liikenteen väylä K2J, joka käytännössä on muutos Jokelan aseman itäpuolella, Asemakujan jatkeena olevaan, Asemapolun alikulkuun johtavaan kevyen liikenteen väylään. Väylä on asemakaavan mukainen ja se sijoittuu osin kunnan omistamalle maalle. Tuusulan kunta esittää, että väylämuutoksen toteuttamiskustannus jaetaan Liikenneviraston ja Tuusulan kunnan välillä 75%/25%.

Kunnan omistamaa maata, jolle suunnitelmassa esitetään rakentamistoimenpiteitä tai rata-alueen laajentamista on:

- Ristikydön alueelle, oikoradan ja pääradan liittymispisteessä
- Välikallion alueella Nuppulinnan eteläpuolella
- Metsämaa -nimisellä tilalla Jokelantien itäpuolelle, Nuppulinnantien eteläpuolella
- Hirvenojantie -nimisellä tilalla Huikontien varressa Huikontien alikulun kaakkoispuolella

Kunta on valmis luovuttamaan rautatien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksessa rautatietarkoituksiin.

Ratasuunnitelma sisältää yksityistiejärjestelyjä, joista kunta toteaa seuraavaa:

- Y1 Kytömaantie: Tuusulan kunta suostuu vastaamaan rakennettavan tien ylläpidosta ja kunnossapidosta Tuusulan alueella olevan tieosuuden osalta.
- Y3 Taka-Hornantie: Järvenpään ja Tuusulan rajalla Taka-Hornantien muuttuva tieosuus siirtyy siten, että siitä jää lyhyt osuus Tuusulan kunnan puolelle. Kunta katsoo, ettei kunta ota osuutta ylläpitoonsa ja kunnossapitoonsa. Kunta tukee Taka-Hornantien tiekuntaa yksityistieavustuksen kautta.
- Y4J Tyyneläntie: Tyyneläntien muuttuva tieosuus siirtyy suunnitelman mukaan siten, että tiestä lyhyt osuus tulee Tuusulan kunnan puolelle. Kunta katsoo, ettei kunta ota osuutta ylläpitoonsa ja kunnossapitoonsa. Kunta tukee Tyyneläntien tiekuntaa yksityistieavustuksen kautta.
- Y5 Hornankalliontie: Kunta katsoo, ettei kunta ota ratasuunnitelman mukaisesti muuttuvaa yksityistieosuutta ylläpitoonsa ja kunnossapitoonsa. Kunta tukee Hornankalliontien tiekuntaa yksityistieavustuksen kautta.
- Y6J Nuppulinna jk+pp: Tuusulan kunta suostuu vastaamaan muutettavan kevyen liikenteen väylän ylläpidosta ja kunnossapidosta.
- Y7 Apolantie: Kunta katsoo, ettei kunta ota ratasuunnitelman mukaisesti muuttuvaa yksityistieosuutta ylläpitoonsa ja kunnossapitoonsa. Kunta tukee Apolantien tiekuntaa yksityistieavustuksen kautta.
- Y8 Huikontie: Kunta katsoo, ettei kunta ota ratasuunnitelman mukaisesti muuttuvaa yksityistieosuutta ylläpitoonsa ja kunnossapitoonsa. Kunta tukee Huikontien tiekuntaa yksityistieavustuksen kautta.

Ratasuunnitelmassa esittyjen jalankulku- ja pyöräteiden, melusteiden, siltojen, pumppaamojen ja laitteiden kunnossapidosta kunta toteaa seuraavaa:

- Nuppulinnan alikulun hulevesipumppaamo: Kunta ei ota nykyistä hulevesipumppaamo kunnossapitoonsa
- Suoja-aita osuudella paalut noin 45+700 – 46+030 radan itäpuolella Huikontien uuden linjauksen kohdalla: Kunta ei ota aitaa kunnossapitoonsa.
- Suoja-aita osuudella paalut noin 47+620 – 47+770 radan länsipuolella Jokelan aseman tuntumassa: Kunta ei ota aitaa kunnossapitoonsa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- K1J Asemanpolku: Kunta ei ota kevyen liikenteen väylää kunnossapitoonsa väylän suunnitelman mukaisessa laajuudessa
- Meluste Jokelantien (mt 1421) maantiesillalla Ridasjärventien (mt 1403) yli: Kunta ei ota meluestettä kunnossapitoonsa
- Suoja-aidat osuudella paalut noin 48+090 – 48+180: Kunta ei ota aitoja kunnossapitoonsa
- Suoja-aita osuudella paalut noin 48+225 – 49+190: Kunta ei ota suoja-aitaa kunnossapitoonsa
- Melukaide osuudella paalut noin 49+200 - 49+840. Kunta ei ota melukaidetta kunnossapitoonsa.
- Asuinrakennusten julkisivujen melusuojuukset: kunta ei osallistu melusuojausjärjestelyjä kunnossapitoonsa
- Kunta ei ota kunnossapitoonsa yksilöimättömiä ratasuunnitelmassa esitettyjä laitteita tai rakenteita.

Kunta ottaa vastatakseen rata-alueella olevan kunnan omistaman valaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannukset sen jälkeen kun Ainolan asema Järvenpäässä sekä Jokelan asema Tuusulassa on rakentamis- ja parantamistyön valmistuttua otettu käyttöön.

Ratasuunnitelmassa esitettyihin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin liittyen kunta toteaa seuraavaa:

- Ratasuunnitelmaa on täydennettävä Purolan aseman sekä Nuppulinnan aseman nykyiset, poistuvat laiturit korvaavalla suunnitelmalla. Liikennevirasto on toimittanut kuntaan kirjeen Purolan seisake Pasila-Riihimäki 2. vaiheessa (LIVI /7594/02.01.00/2016), jonka perusteella kunta katsoo, että mahdollisuus laitureiden ja niille kulkemiseen tarvittavien yhteyksien toteuttamiseen voidaan varmistaa, vain jos laitureista esitetään ratasuunnitelmavaiheessa muihin ratasuunnitelman järjestelyihin sovitettu suunnitelma.
- Huikon alikulkusiltaan ja Palojoen rautatiesiltaan tulee lisätä melukaiteet siten, että junaliikenteen melu vaimenee radan itäpuolella rakentuvan Peltokaaren asuinalueen suuntaan vähintään Peltokaaren asemakaavassa esitetyn vaatimuksen mukaisesti.
- Kunta päättää Blennerintien toteuttamisesta Jokelassa sekä laatii tarvittavan suunnitelman kadusta ja ratasillasta. Mikäli Blennerintie päätetään toteuttaa, sen suunnitelmat tulee sovittaa lisäraidesuunnitelmaan radan rakennussuunnitelmavaiheessa

Ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin tai laskujohtoihin kunta toteaa seuraavaa:

- ei huomautettavaa.

Liitteet:

- Liikennevirasto 13.11.2017 lausuntopyyntö, Pasila-Riihimäki vaihe 2, ratasuunnitelma
- Hornankallion yksityistie tiehoitokunta/Juhana Koski, muistutus ratasuunnitelmasta 11.12.2017
- Maria ja Pekka Valtonen, muistutus ratasuunnitelmasta 27.12.2017
- Eeva-Liisa Nieminen, muistutus ratasuunnitelmasta 27.12.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Stonehill's Stable Oy, muistutus ratasuunnitelmasta 27.12.2017
- Tuusulan kunnan muistutusvastineet

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että

- kunta antaa ratasuunnitelmasta kuvaustekstiin sisällytetyn lausunnon
- kunta antaa ratasuunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin liitteenä olevat vastineet

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso poistui klo 17.57 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tekninen lautakunta, 15.12.2020, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Väylävirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen Pasila-Riihimäki liikenteen välityskyvyn nostaminen vaihe 2 ratasuunnitelma, Järvenpää, Tuusula, Hyvinkää, Hausjärvi, Riihimäki.

Väylävirasto on kuuluttanut ratasuunnitelman ratalain 22 §:n 2 momentin sekä hallintolain 62 a §:n nojalla. Kuulutus on julkaistu 3.11.2020, Väyläviraston verkkosivuilla osoitteessa www.vayla.fi/kuulutukset. Suunnitelma on ollut nähtävillä 30 päivän ajan.

Ratasuunnitelmassa on esitetty aikaisemmin nähtävillä olleeseen ratasuunnitelmaan (v.2017) tarkennuksia siitä, millä meluntorjuntatoimilla ja kustannuksilla meluntorjunnalle asetetut tavoitteet voidaan hankkeessa saavuttaa.

Väylävirasto pyytää Järvenpään, Hyvinkään ja Riihimäen kaupunkeja sekä Tuusulan että Hausjärven kuntia

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtävillä asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Väylävirasto pyytää, että kunnat lausunnoissaan ilmoittavat:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Kunnan toimesta tehty vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtäville asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavasta suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan
- Toteuttaako kunta ratasuunnitelmassa esitetyt katujärjestelyt K2 Hirvenojantie, Tuusulassa sekä K1J ja K2J kevyenliikenteen reitit, Tuusulassa samanaikaisesti ratatöiden kanssa?
- Onko kunta valmis luovuttamaan rautatien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatie tarkoituksiin?
- Suostuuko kunta vastaamaan yksityistienä rakennettavan Y3 Radanvarsitie, Tuusula ja Järvenpää; Y4J Tyyneläntie jk+pp, Tuusula; Y5 Hornankalliontie, Tuusula; Y6J Nuppulinna jk+pp, Tuusula; Y7 Apolantie, Tuusula; Y8 Huikontie Tuusula; Y9 Radanvarsitie, Hyvinkää ja Hausjärvi sekä Y10 Monninlinja, Hausjärvi teiden yllä- ja kunnossapidosta?
- Ottaako kunta vastatakseen ratasuunnitelmassa esitettyjen jalankulku- ja pyöräteiden K1J ja K2J, Tuusulassa kunnossapidon?
- Suostuuko kunta vastaamaan rautatiealueella olevien istutusten kunnossapidosta sen jälkeen, kun Jokelan asema, Tuusulassa on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua otettu käyttöön?
- Ottaako kunta vastatakseen rautatiealueella olevan omistamansa valaistuksen käyttö ja kunnossapitokustannukset sen jälkeen, kun Jokelan asema, Tuusulassa on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua otettu käyttöön?
- Ottaako kunta vastatakseen valtion toimesta rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannukset sen jälkeen, kun rautatie on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua otettu käyttöön?
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin tai laskujohtoihin?
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön?

Kuntaa pyydetään toimittamaan lausunto ja sen liitteet Väylävirastoon 31.12.2020 mennessä. Aikatauluun on varmuuden vuoksi pyydetty lisäaikaa siten, että lausunto voidaan toimittaa Väylävirastolle 19.2.2021 mennessä.

LAUSUNTO

Kunnan toimesta tehty vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtäville asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunta on ilmoittanut ja kuuluttanut hankkeesta Väyläviraston ohjeistamalla tavalla. Suunnittelun uudelleenaloituksesta ja maastotutkimuksista on kuulutettu kunnan internetsivuilla Kuulutukset -osiossa 19.2.2020 julkaistulla kuulutuksella. Kuulutus on ollut nähtävillä 19.2.2020- 11.3.2020. Kuulutus suunnitelman nähtävillä olosta on ollut esillä kunnan internetsivujen Kuulutukset -osiossa 3.11.2020-3.12.2020.

Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.

Suunnitelma toteuttaa joukkoliikenteen kehittämistavoitetta sekä valtakunnallisella että alueellisella tasolla. Käsiteltävänä olevan ratasuunnitelman valmistuminen on edellytys Helsingin seudun ja valtion MAL-sopimuksessa 2020-2031 toimenpiteenä olevalle pääradan Pasila-Riihimäki 2. vaiheen toteutukselle.

Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta- asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavasta suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

Tuusulan kunnasta on toimitettu pohjakartta-aineisto sekä ajantasa-asemakaava-aineisto suunnittelukonsultille 17.8.2020.

Suunnitteluajana Jokelan osalta uusimpana kaavana on tullut 12.8.2020 voimaan Uunimiehenpuistoa koskeva asemakaava. Kaava sijoittuu noin 300 metrin etäisyydelle ratakäytävästä Kolsantien varteen. Kaava-alue ei näy ratasuunnitelmakartoilla. Muutoin Jokelan alueen asemakaavojen tilanne suhteessa ratasuunnitelmaan on kuvattu seuraavassa.

Purola-Hyvinkää suunnassa asemakaava-alue alkaa nykyisin Hirvenojantien ja radan risteyspisteestä, josta alkaen Peltokaaren asemakaava sijoittuu rata-alueen itäpuolelle. Peltokaaren asemakaava kattaa rata-alueen Hirvenojantien alikulun kohdalla sekä Blennerintien alikulun kohdalla. Ratasuunnitelma on yhdenmukainen Peltokaaren asemakaavan kanssa.

Peltokaaren asemakaava-alueen luoteispuolella rata-alueen itäpuolelle sijoittuu Tullitikon asemakaava-alue. Kaava kattaa kohdallaan rata-alueen (LR) noin paaluvälillä 47+320 - 47+615.. Ratasuunnitelma on asemakaavan mukainen.

Jokelan asema niminen asemakaava kattaa rata-alueen sekä sitä ympäröiviä alueita noin ratasuunnitelman paalulta 47+615 luoteeseen noin paalulle 48+750. Ratasuunnitelma on asemakaavan mukainen.

Jokela niminen rakennuskaava kattaa rata-alueen länsireunan noin paalulta 47+823 paalulle 47+975. Kaava kattaa rata-alueen itäreunan osuudella noin 48+094 - 48+186. Kaava kattaa rata-alueeseen rajautuvat vierialueet radan itäpuolella osuuksilla noin 48+200 - 48+230 sekä osuudella noin 48+490 - 49+060. Kaava kattaa rata-alueen osuudella noin 49+200 - 49+600 (suunnitelma-alueen raja). Ratasuunnitelma on kaavan mukainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jokelan rakennuskaavan muutos niminen kaava rajautuu rata-alueeseen radan itäpuolella osuudella noin 48+225 - 48+490. Ratasuunnitelma on kaavan mukainen.

Kolsan rakennuskaavan muutos ja laajennus niminen kaava kattaa rata-alueen osuudella noin 48+748 - 49+200. Ratasuunnitelma on asemakaavan mukainen.

Sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan?

Suunnitelmakartoilla asemakaavoittamattomalla alueella on esitetty suoja-alue 30 m etäisyydelle uloimman raiteen keskilinjasta, paitsi nykyisen asutuksen kohdalla suoja-alue on esitetty rautatiealueen rajan mukaan. Radanpitäjällä on juna- ja liikenneturvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta tai rajoittaa kasvillisuuden korkeutta. Suoja-alueella ei saa pitää rakennusta. Suoja-alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta siten, että muutos saattaisi vaarantaa rautatien turvallisuuden.

Näkemäalue on 30 metrin vaakaetäisyys radan virroitusjohdosta.

Kunta sisällyttää ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset tuleviin asemakaavoihin, mutta varaa oikeuden tarkastella kaava-alueiden melusuojausjärjestelyjen sijoitusta myös suoja- ja näkemäalueille, mikäli se on perusteltua sekä teknisesti tai taloudellisesti mahdollista.

Toteuttaako kunta ratasuunnitelmassa esitetyt katujärjestelyt K2 Hirvenojantie, Tuusulassa sekä K1J ja K2J kevyenliikenteen reitit, Tuusulassa samanaikaisesti ratatöiden kanssa?

Ratasuunnitelmassa on esitetty muutos Jokelassa Peltokaaren puistotien jatkeena olevaan Huikon alikulkuun (suunnitelmassa K2 Hirvenojantie). Uusi nykyisen ratasillan itäpuolinen ratasilta edellyttää mm. radan alittavan kadun tasauksen laskemista. Tuusulan kunta ehdottaa, että hankkeesta johtuvien K2 Hirvenojantien katurakenteiden kustannukset jaetaan valtion ja Tuusulan kunnan välillä suhteessa 75%/25%.

Ratasuunnitelmassa esitetään Jokelan aseman itäpuolelle uusi kevyen liikenteen väylä K1J Asemapolku. K1J sijoittuu asemakaavassa LP ja LR -merkinnöillä olevien kiinteistöjen alueille. Kiinteistöt eivät ole nykyisin kunnan omistuksessa. Tuusulan kunta ei toteuta K1J -väylää LR -asemakaavamerkinnällä olevalle tontille. Asemakaavamerkinnällä LR merkityn kiinteistön maankäyttösuunnitelman yhteydessä tulee tehdä oma kevyen liikenteen yhteyksien tarkastelu tässä kohdassa. Jokelan aseman nykyistä itäistä LP-aluetta (ratasuunnitelmassa LP1) reunustavalta osuudelta kunta esittää, että väylän toteuttamiskustannus jaetaan valtion ja Tuusulan kunnan välillä 75%/25%. Tämän osuuden osalta muutos toteutetaan samanaikaisesti ratatöiden kanssa.

Ratasuunnitelmassa esitetään kevyen liikenteen väylä K2J, joka on muutos Jokelan aseman itäpuolella, Asemakujan jatkeena olevaan, Asemapolun alikulkuun johtavaan kevyen liikenteen väylään. Väylä on asemakaavan mukainen ja se sijoittuu osin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kunnan omistamalle maalle. Muutos toteutetaan samanaikaisesti ratatöiden kanssa. Tuusulan kunta esittää, että väylämuutoksen toteuttamiskustannus jaetaan Liikenneviraston ja Tuusulan kunnan välillä 75%/25%.

Onko kunta valmis luovuttamaan rautatien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatie tarkoituksiin?

- Kunnan omistamia kiinteistöjä, jolle rautatierakentaminen ulottuu tai rautatiealue laajenee, on seuraavissa kohdissa ratasuunnitelma-aluetta.
- Kiinteistö Välikallio radan länsipuolella Purolasta pohjoiseen.
- Kiinteistö Metsämaa radan länsipuolella, Nuppulinnantien eteläpuolella
- Kiinteistö Nuppulinnan metsä radan itäpuolella Nuppulinnan vanhan aseman pohjoispuolella.
- Kiinteistö Hirvenojantie radan itäpuolella Huikontien yksityistien käytävässä kattaen nykyisin n. 330 m matkan Huikontietä sekä Huikontien ja rata-alueen väliin toteutetun meluvallin. Lisäksi kiinteistöön kuuluu kiilamainen alue Hirvenojantie/Peltokaaren puistotie -katualueen pohjoispuolella Huikon rata-alikulun kohdalla.
- Kiinteistö Peltokaaren puistotie radan itäpuolella, joka kattaa katualueen.
- Asemapolun väyläalue Jokelan aseman alikulun kohdalla radan itäpuolella.

Kunta on valmis luovuttamaan rautatien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksessa rautatietarkoituksiin.

Suostuuko kunta vastaamaan yksityistienä rakennettavan Y3 Radanvarsitie, Tuusula ja Järvenpää; Y4J Tyyneläntie jk+pp, Tuusula; Y5 Hornankalliontie, Tuusula; Y6J Nuppulinna jk+pp, Tuusula; Y7 Apolantie, Tuusula; Y8 Huikontie Tuusula; Y9 Radanvarsitie, Hyvinkää ja Hausjärvi sekä Y10 Monninlinja, Hausjärvi teiden yllä- ja kunnossapidosta?

Ratasuunnitelma sisältää yksityistiejärjestelyjä, joista kunta toteaa seuraavaa:

- Y3 Radanvarsitie: Järvenpään ja Tuusulan rajalla Radanvarsitien muuttuva tieosuus siirtyy siten, että siitä jää lyhyt osuus Tuusulan kunnan puolelle. Kunta katsoo, ettei kunta ota osuutta ylläpitoonsa ja kunnossapitoonsa.
- Y4J Tyyneläntie: Tyyneläntien muuttuva tieosuus siirtyy noin 90 metrin matkalta Tuusulan puolelle. Kunta katsoo, ettei kunta ota osuutta ylläpitoonsa ja kunnossapitoonsa. Kunta tukee Tyynelän yksityistien tiekuntaa yksityistieavustuksen kautta.
- Y5 Hornankalliontie: Kunta katsoo, ettei kunta ota ratasuunnitelman mukaisesti muuttuvaa yksityistieosuutta ylläpitoonsa ja kunnossapitoonsa. Kunta tukee Hornankalliontien tiekuntaa yksityistieavustuksen kautta.
- Y6J Nuppulinna jk+pp: Tuusulan kunta ottaa muutettavan, radan alittavan kevyen liikenteen väylän kunnossapidettäväkseen.
- Y7 Apolantie: Kunta katsoo, ettei kunta ota ratasuunnitelman mukaisesti muuttuvaa yksityistieosuutta ylläpitoonsa ja kunnossapitoonsa. Kunta tukee Apolantien tiekuntaa yksityistieavustuksen kautta.
- Y8 Huikontie: Kunta katsoo, ettei kunta ota ratasuunnitelman mukaisesti muuttuvaa yksityistieosuutta ylläpitoonsa ja kunnossapitoonsa. Kunta tukee

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Huikontien tiekuntaa yksityistieavustuksen kautta.

Ottaako kunta vastataksaan ratasuunnitelmassa esitettyjen jalankulku- ja pyöräteiden K1J ja K2J, Tuusulassa kunnossapidon?

- K1J Asemapolku radan itäpuolella Jokelan aseman kohdalla: Kunta ei ota kevyen liikenteen väylää kunnossapitoonsa väylän suunnitelman mukaisessa laajuudessa. Asemakaavamerkinnällä LR merkityn kiinteistön maankäyttösuunnitelman yhteydessä tulee tehdä oma kevyen liikenteen yhteyksien tarkastelu tässä kohdassa.
- K2J Asemapolku, Asemakujan jatke: Tuusulan kunta ottaa muutettavan, radan alikulkuun johtavan kevyen liikenteen väylän kunnossapidettäväkseen.

Suostuuko kunta vastaamaan rautatiealueella olevien istutusten kunnossapidosta sen jälkeen, kun Jokelan asema, Tuusulassa on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua otettu käyttöön?

Suunnitelmassa on esitetty rautatiealueelle sijoitettavia istutuksia Jokelan aseman kohdalla radan itäpuolelle. Istutukset sijoittuvat alueelle, joka on matkustajalaiturialueen ja K1J Asemapolun välissä. Tuusulan kunta ottaa istutukset kunnossapitoonsa sen jälkeen, kun Jokelan asema on rakentamis- ja parantamistyön jälkeen otettu käyttöön.

Ottaako kunta vastataksaan rautatiealueella olevan omistamansa valaistuksen käyttö ja kunnossapitokustannukset sen jälkeen, kun Jokelan asema, Tuusulassa on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua otettu käyttöön?

Kunta ottaa vastataksaan rata-alueella olevan kunnan omistaman valaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannukset sen jälkeen, kun Jokelan asema Tuusulassa on rakentamis- ja parantamistyön valmistuttua otettu käyttöön.

Ottaako kunta vastataksaan valtion toimesta rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannukset sen jälkeen, kun rautatie on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua otettu käyttöön?

Kunta ottaa rakennettavan tievalaistuksen ylläpitoonsa ja kunnossapitoonsa kun rautatie on töiden valmistuttua otettu käyttöön edellyttäen, että tievalaistus on maantieviranomaisen ja kunnan välisen työnjakomallin mukaan kunnan ylläpito- ja kunnossapitovastuulla.

Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?

Tuusulan kunnan ja Liikenneviraston välillä on laadittu sopimus (Liikennevirasto, Dnro 37742/0910/2013) koskien Peltokaaren asemakaava-alueen melusteita. Tuusulan kunta edellyttää, että sopimus otetaan huomioon Huikon alikulkuosillan suunnittelussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Silta tulee suunnitella siten, että siltakannelle, Peltokaaren alueen puoleiseen reunaan on toteutettavissa sopimuksessa esitetty meluste. Myös Palojoen sillassa sopimus tulee vastaavalla tavalla ottaa huomioon.

Kunta päättää Blennerintien toteuttamisesta Jokelassa sekä laatii tarvittavan suunnitelman kadusta ja ratasillasta. Mikäli Blennerintie päätetään toteuttaa, sen suunnitelmat tulee toteuttaa radan rakennussuunnitelmavaiheessa.

Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin tai laskujohtoihin?

Kunnalla ei ole huomautettavaa suunnitelmaan tältä osin.

Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön?

Kunnalla ei ole asiaan huomauttamista sillä oletuksella, että valtio vastaa radan rakentamisen aikaisten yhteyksien suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista, niiden kunnossapito- ja ylläpitokustannuksista, ja kulkuyhteydet kiinteistöiltä tie-/katuverkkoon säilyvät myös radan rakentamisen aikana.

Muut huomautukset

Rautatieläisten talo (Rautatieläisten kasarmi) alkaen noin paalulta 48+130 on suunnitelmassa merkitty lunastettavaksi rakennukseksi. Kunnan teettämän kulttuurimaisema ja rakennuskanta -selvityksen mukaan rakennus on kolmiportaisen säilytettävyy.luokituksen mukaan luokan 2 kohde. Selvityksen suositus on, että rakennukselle etsitään uusi sijoituspaikka mieluiten Jokelasta.

Ratasuunnitelman selostusosassa (Luku 4.2. Ihmisten elinolot ja viihtyvyys) todetaan Purolan ja Nuppulinnan tilannetta tarkasteltaessa, ettei "liikennöinnin loppuminen näillä seisakkeilla ole sidoksissa liikenteellisen välityskyvyn parantamiseen tähtäävään ratahankkeeseen." Kunta toteaa liikennöinnin seisakkeilla tulevaisuudessa riippuvan liikennöivän operaattorin sekä toimivaltaisen joukkoliikenneviranomaisen ratkaisusta. Kunta toteaa, että ratasuunnitelmaa tulee täydentää Purolan ja Nuppulinnan seisakkeiden osalta tarkastelulla, jolla varmistetaan, että myöhempi asemalaitureiden ja asemien kulkuyhteyksien toteuttamisen mahdollisuus säilytetään. Näiden seisakepaikkojen yhteydessä radan vierialueille, joille asemalaturit ja kulkuyhteydet myöhemmin toteutettaisiin, ei tule sijoittaa maisemointia, rakenteita tai järjestelyjä, jotka heikentävät laitureiden ja kulkuyhteyksien toteuttamismahdollisuuksia tai tarpeettomasti aiheuttavat niiden toteutukselle lisäkustannuksia. Ne seisakkeiden käyttöönoton edellyttämät rakenteet, joiden teko jälkikäteen on merkittävästi kalliimpaa, tulee suunnitella ja rakentaa jo lisäraiteiden suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä.

Lausunnon liitteenä on kunnan vastineet ratasuunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lausunnon mukana Väylävirastolle toimitetaan ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat sähköisesti, jokainen kaava erillisenä kaavamääräyksineen.

Lisätiedot liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä perustelutekstin mukaisen lausunnon
- omalta osaltaan hyväksyä ratasuunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- antaa ratasuunnitelmasta perustelutekstin mukaisen lausunnon
- antaa ratasuunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin liitteenä olevat vastineet

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- omalta osaltaan hyväksyä perustelutekstin mukaisen lausunnon
- omalta osaltaan hyväksyä ratasuunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- antaa ratasuunnitelmasta perustelutekstin mukaisen lausunnon
 - antaa ratasuunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin liitteenä olevat vastineet
-

Kunnanhallitus, 11.01.2021, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Liitteet

- 1 20.10.2020_Ratasuunnitelman_Hyväksymisehdotus Psl_Rii_2_ RaS, khall 11.1.2021
- 2 2020_12_10_Pasila-Riihimäki_2.vaihe_RataS_muistutusvastineet, khall 11.1.2021
- 3 Ratasuunnitelma_yleiskartta_2_vaihe, khall 11.1.2021

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa ratasuunnitelmasta perustelutekstin mukaisen lausunnon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- antaa ratasuunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin liitteenä olevat vastineet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 340

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Liitteet

- 1 13.6.2023 Väylävirasto, lausuntopyyntö, VÄYLÄ/1583/04.01.01/2020, khall 28.8.2023
- 2 25.7.2023 Väylävirasto: Lausuntopyynnön täydentäminen kunnalle Tuusula Psl-Ri vaihe 3 RaS, khall 28.8.2023
- 3 Yleiskartta Tuusula-Hyvinkää, khall 28.8.2023
- 4 Yleiskartta Hyvinkää-Riihimäki, khall 28.8.2023
- 5 Yleinen ratasuunnitelmaesite, khall 28.8.2023
- 6 53R Hyväksymisehdotus Psl-Rii V3 RaS, khall 28.8.2023

Väylävirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen Pasila–Riihimäki välityskyvyn nostaminen vaihe 3, ratasuunnitelma, Tuusula.

Väylävirasto pyytää lausuntoa otsikon mukaisesta suunnitelmasta (ratalaki 22 a §).

Väylävirasto pyytää Tuusulan kuntaa:

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtävillä asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Nähtävilläoloajan jälkeen Väylävirasto täydentää Tuusulan kunnan lausuntopyyntöä muistutuksien osalta, jotta Tuusulan kunta voi lausunnossaan ottaa niihin kantaa. Muistutusmenettely on tarkoitettu suunnittelualueen kiinteistön omistajille ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa. Muistutukset suunnitelmasta on toimitettava Väylävirastoon ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Väylävirasto pyytää, että Tuusulan kunta lausunnossaan ilmoittaa:

- Kunnan toimesta tehdyt vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtävillä asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia yleis /ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtävillä asetettavasta suunnitelmassa kuvatusta, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan.
- Onko kunta valmis luovuttamaan rautatien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatie tarkoituksiin.
- Suostuuko kunta vastaamaan yksityistienä rakennettavan Y1 (Virtalantie) tien yllä- ja kunnossapidosta.
- Ottaako kunta vastatakseen ratasuunnitelmassa esitettyjen jalankulku- ja pyöräteiden K1J kunnossapidon.
- Ottaako kunta vastatakseen rautatiealueella olevan omistamansa valaistuksen käyttö ja kunnossapitokustannukset sen jälkeen, kun rautatie on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua otettu käyttöön.
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin tai laskujohtoihin.
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin maa-ainesten otopaikkoihin, sijoitusalueisiin, kiertoteihin, varastoalueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön.

Väylävirasto on ilmoittanut 25.7.2023 päivätyllä viestillä, ettei suunnitelmasta ole tullut Tuusulan kunnan alueelta muistutuksia 21.7.2023 päättyneen suunnitelman nähtävilläpidon aikana. Väylävirastossa on nähtävilläpidon valmistelussa Tuusulan kunnan osalta tapahtunut kuitenkin virhe, jonka vuoksi suunnitelman nähtävillä asettamisesta Tuusulassa tullaan kuuluttamaan vielä uudelleen. Suunnitelman uuden nähtävilläpidon myötä kiinteistön omistajilla ja muilla asianosaisilla, sekä niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma vaikuttaa on mahdollisuus tehdä suunnitelmasta muistutus. Uuden nähtävilläpidon jälkeen Tuusulan kunnan tulee antaa Väylävirastolle vastineensa suunnitelmasta mahdollisesti tehtyihin muistutuksiin.

Tuusulan kunnan lausunto

Tuusulan kunta on ilmoittanut ja kuuluttanut hankkeesta Väyläviraston ohjeistamalla tavalla. Kunta on julkaissut suunnittelun aloituskuulutuksen (nähtävilläoloaika 10.3.-9.4.2020) kunnan internetsivuilla. Kunta on julkaissut kutsun suunnitelman vuorovaikutukseen kunnan internetsivuilla (kuulutusaika 5.5.2021-31.8.2021).

Suunnitelma toteuttaa joukkoliikenteen kehittämistavoitetta sekä valtakunnallisella että alueellisella tasolla. Käsiteltävänä olevan ratasuunnitelman valmistuminen on edellytys ko. ratahankkeen toteuttamiselle. Ratahanke on yksi Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelma 2023 (MAL2023) -luonnoksessa esitettyjä investointeja vuosille 2024-2027.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Nähtäville asetetun suunnitelman osalta kunta on tarkastanut, että ajantasaiset kaavat ovat sisältyneet nähtäville asetettuun suunnitelma-aineistoon. Poikkeukset asemakaavojen osalta ovat kaava nro 22 Jokela, rakennuskaavan muutos ja laajennus Vaihdemiehentien länsipuolella, joka on hyväksytty 25.2.1974 sekä kaava 3653 Jokelan rautatiealue -asemakaava, joka on hyväksytty 12.12.2022 ja tullut voimaan 15.2.2023. Kaava koskee Lepolan aluetta pääradan ympäristössä Jokelan aseman ja Tuusula-Hyvinkää -kuntarajan välissä. Kaavan 3653 asemakaavakartta ei ole sisältynyt ajantasakaavayhdistelmään, joka on osa nähtäville asetettua suunnitelma-aineistoa. Yleisesti kaavamääräykset eivät ole sisältyneet nähtäville asetettuun suunnitelma-aineistoon. Lisäksi Tuusulan kunnan yleiskaava on hyväksytty 14.11.2022. Yleiskaava ei ole vielä lainvoimainen. Lausunnon myötä kunta toimittaa Väylävirastolle asemakaavan 22 sekä 3653 kartat, yleisesti suunnittelualan asemakaavojen kaavamääräykset, sekä yleiskaavan määräyksineen.

Jokelan rautatiealue -asemakaavan (3653) kattaman ratasuunnitelma-alueen osalta kunta lausuu seuraavaa:

- Lainvoimaisen Jokelan rautatiealueen asemakaavamuutoksen 3563 "raj-1" -määräyksen mahdollistama alikulku sekä Virtalantien uudet sijainnit ja linjaukset on oltava toteutettavissa kaavan perusteella. Ratasuunnitelman suunnitelmakartalla on esitettävä lainvoimaisen asemakaava alikulkualue (Takojan alikulku) ja Virtalantien katualue, jotta varmistetaan toteutusvaiheessa ristiriidaton tilanne.
- Ratasuunnitelmassa esitetty radan lounaispuolen alueita suojaava meluste (M6 meluseinä) on oltava lainvoimaisen asemakaavassa määrättyjen ominaisuuksien mukainen mm. ääneneristävyytensä, korkeutensa ja pituutensa puolesta. Nyt ratasuunnitelmassa ei meluestettä ole esitetty Raturinkujan ja Jokelantien liittymän koillispuolen kohdalle rata-alueelle, kuten asemakaavassa on. Meluesteen on suojattava asuinalueita kaavan mukaisesti.
- Radan itäpuolinen melukaide Tuusulan ja Hyvinkään rajalla (M21L melukaide) on oltava lainvoimaisen asemakaavassa määrättyjen ominaisuuksien mukainen mm. ääneneristävyytensä, korkeutensa ja pituutensa puolesta.
- Ratasuunnitelma-aineistoon sisältyvän Takojan alikulun suunnitelman (1102_SIT_49+686_Takojan_AK_20695_911) on vastattava Jokelan rautatiealueen kaavamuutoksen mahdollistamia ratkaisuja.
- Asemakaavassa on annettu kaavamääräys koskien rata-alueella syntyvien hulevesien hallintaa ja käsittelyä sekä työmaahulevesiä. Kaavamääräystä tulee noudattaa ratasuunnittelussa ja -rakentamisessa.

Jokelan aseman itäpuolella on käynnissä Jokelan Asemapolun alueen asemakaavanmuutos (nro 3634). Asemakaava on luonnosvaiheessa. Ratasuunnitelmakartalla KMV 47+400-48+100 on esitetty Jokelan Asemapolun alueen asemakaavan sisältöjä taajamakeskuksen kohdalla. Kunta kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin tältä osin:

- Ratasuunnitelmakartalla on esitetty toteutumaton vanha suunnitteluvarauksen merkintä "Jokelan aseman itäinen LP-alue ja sen laajennusvaraus". Esitys on vanhentunutta tietoa, koska Asemapolun alueen kaavamuutoksessa kohdalla tavoitellaan mm. alueen maanomistajan tahdon perusteella muita toimintoja. Asemapolun alueen kaavassa tavoiteltu on otettava huomioon ratasuunnitelmakartalle sisällytettävässä kuvauksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Ratasuunnitelmapakartalla on esitetty merkintä "Asemapolku" sijaintiin, joka ei ole kaavan tavoitteiden mukaisessa sijainnissa ja linjauksessa. Kaavassa Asemapolkua tavoitellaan rautatiealueelle (LR), ei sen ulkopuolelle. Virheellinen käsitys perustuu nykyisen kantakartan merkintöihin, eikä sitä toisaalta ole lainvoimaisessa kaavassakaan. Kulkuyhteys tarvitaan, mutta sijainti ja linjaus on tarkennettava Asemapolun alueen kaavan aineistojen mukaiseksi. Kaavassa Asemapolkua tavoitellaan rautatiealueelle (LR), mutta ei sen ulkopuolelle. Kaavan tavoitteen on ilmennyttävä ratasuunnitelmissa.
- Ratasuunnitelmassa on varmistettava kaavaluonnokseen tai syyskaudella 2023 kaavaehdotukseen liittyvistä aineistoista, miten on ristiriidattomasti esitettävä Jokelan rautatieaseman idän puoleisen laiturin liittyminen kaavan aineistoissa esitettyyn Asemapolkuun.
- Suunnitelma-aineistoissa esitettyjen rata-alueen poikkileikkausten on myös vastattava Asemapolun alueen kaavamuutoksen tavoitteita siltä osin, kuin ko. leikkaus on kaava-alueen aluevarausmerkintöjen kohdalla.

Tuusulan kunta sisällyttää ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset tuleviin asemakaavoihin. Suoja- ja näkemäalue on 30 metrin etäisyys uloimman raiteen keskilinjasta. Kunta varaa oikeuden tarkastella kaava-alueiden melusuojausjärjestelyjen, pysäköintijärjestelyjen sekä kunnallistekniikan sijoitusta myös suoja- ja näkemäalueille, mikäli se on perusteltua ja teknisesti tai taloudellisesti mahdollista.

Tuusulan kunta on valmis luovuttamaan rautatien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatie tarkoituksiin. Tuusulan kunnan omistamia tai haltuunottamia alueita on ratasuunnitelma-alueella Jokelan aseman tuntumassa, Asemakujan länsipäässä, Asemapolulla sekä Siljalantien lounaispäässä.

Y1 -tie (Virtalantie): Y1-tien rakennettavan osuuden pituus on noin 290 metriä. Väylä, jonka rakennettava Y1 -tie korvaa on osuus nykyisestä Virtalantiestä, joka lisäraiteiden myötä on siirrettävä etäämmällä raiteista. Tie esitetään toteuttavaksi sorapintaisena ja se valaistaan Takojan alikulun ja rakennettavan tieosuuden eteläpään välillä. Virtalantie on nykyisin kunnan kunnossapidossa. Kunta suostuu vastaamaan yksityistienä rakennettavan Y1 tien yllä- ja kunnossapidosta.

K1J -tie: K1J -tie on jalankulun ja pyöräilyn väylä, joka kytkee nykyisen Takojan rata-alikulun kautta kulkevan jalankulun ja pyöräilyn väylän Virtalantien suunniteltuun uuteen Y1-tieosuuteen. Suunniteltu K1J -väylä on pituudeltaan noin 30 metriä, se kulkee lisäraiteiden kohdalle rakennettavan uuden Takojan alikulun kautta. Uuden Takojan AK-sillan alikulkukorkeus on yli 3,2 metriä. K1J on asfalttipintainen ja sille toteutetaan valaistus. Kunta ei ota vastatakseen ratasuunnitelmassa esitetyn jalankulku- ja pyörätien K1J kunnossapitoa. Kunta katsoo, että väyläviranomaisen tulee huolehtia maantietalueen ja rata-alueen kautta kulkevan jalankulku- ja pyöräily-yhteyden kunnossapidosta.

Rautatiealueella oleva kunnan omistama valaistus: Siljalantien ja Asemapolun liittymässä nykyisin rautatiealueella olevat kunnan katuvalaisimet jäävät suunnitelmassa esitetyn uuden rautatiealueen ulkopuolelle. Nykyinen radan suuntainen Virtalantien osuus puretaan tievalaistuksineen. Rakennettava Y1-tie (Virtalantie) valaistaan ja tie jää rata-alueen ulkopuolelle. Takojan alikulun kautta suunniteltu K1J -väylä valaistaan. Ottaen huomioon, mitä K1J -väylän kunnossapidosta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

on edellä lausuttu, kunta ottaa vastatakseen rautatiealueella olevan omistamansa valaistuksen käyttö ja kunnossapitokustannukset sen jälkeen, kun rautatie on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua otettu käyttöön.

Tuusulan kunta kiinnittää huomiota Ridasjärventien rata-alituksen kohdan nykyiseen tilanteeseen, jossa hule- ja sulamisvedet lammikoituvat maantien ajoväylälle. Kunta edellyttää, että alitukseen rata-alueelta johtuvien vesien määrää hallitaan siten, ettei tilanne heikenny nykyisestä, ja ongelmallinen tilanne tulee käytännössä myös ratkaista.

Rakentamisen aikaisten reittien osalta rataviranomaisen tulee vastata näiden reittien rakentamiskustannuksista, niiden kunnossapito- ja ylläpitokustannuksista sekä suunnitella ja toteuttaa reitit. Työnaikaiset järjestelyt tulee purettaessa ennallistaa osana radan rakentamishanketta. Kiinteistöjen sekä tie- ja katuverkon välisten kulkuyhteyksien tulee säilyä myös rakentamisen aikana. Kunnalla ei ole muuta huomautettavaa koskien ratasuunnitelmaan sisältyviä rautatien rakentamisen ajaksi varattavia maa-ainesten ottopaikkoja, sijoitusalueita, kiertoteitä, varastoalueita tai yksityisten teiden tekemistä ja/tai käyttöä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa ratasuunnitelmasta selostusosan mukaisen lausunnon
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsitely

Liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 11.06.2024, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Väylävirasto tiedote 30.4.2024, Helsinki-Riihimäki -ratahanke, rataosuuden Kytömaa-Ainola ratasuunnitelma nähtävillä 30.4.-30.5.2024, TL 11.6.2021
- 2 Ilmoitus Väyläviraston kuulutuksesta, VÄYLÄ/6336/04.01.01/2023, TL 11.6.2024
- 3 Väylävirasto, Lausuntopyyntö kunnalle Helsinki-Riihimäki ratahanke. rautatiealueen muutokset Kytömaa-Ainola (osa 1), ratasuunnitelma Tuusula, Järvenpää, TL 11.6.2024

Väylävirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen Helsinki-Riihimäki -ratahanke, rautatiealueen muutokset Kytömaa-Ainola (osa 1), ratasuunnitelman Tuusula, Järvenpää.

Väylävirasto pyytää lausuntoa otsikon mukaisesta suunnitelmasta (ratalaki 22 a §).

Väylävirasto pyytää Tuusulan kuntaa:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtävillä asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Nähtävilläoloajan jälkeen Väylävirasto täydentää Tuusulan kunnan lausuntopyyntöä muistutuksien osalta, jotta Tuusulan kunta voi lausunnossaan ottaa niihin kantaa. Muistutusmenettely on tarkoitettu suunnittelualueen kiinteistön omistajille ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa. Muistutukset suunnitelmasta on toimitettava Väylävirastoon ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Väylävirasto pyytää, että Tuusulan kunta lausunnossaan ilmoittaa:

- Kunnan toimesta tehdyt vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtävillä asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtävillä asetettavasta suunnitelmassa kuvatusta, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan.
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin tai laskujohtoihin.
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin maa-ainesten ottopaikkoihin, sijoitusalueisiin, kiertoteihin, varastoalueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön.

Kuntaa pyydetään toimittamaan lausunto ja sen liitteet Väylävirastoon 13.6.2024 mennessä.

Väyläviraston projektipäällikkö on ilmoittanut 3.6.2024, ettei suunnitelmasta ole saatu muistutuksia

LAUSUNTO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunta on julkaissut 3.1.2024 suunnittelun aloituskuulutuksen (nähtävilläoloaika 3.1.2024-2.2.2024) kunnan internetsivuilla. Kunta on julkaissut 17.4.2024 kutsun suunnitelman vuorovaikutustilaisuuteen 18.4.2024 kunnan internetsivuilla (kuulutusaika 17.4.2024-19.4.2024). Tuusulan kunta on julkaissut 30.4.2024 kunnan internetsivuilla ilmoituksen kuulutuksesta ratasuunnitelman nähtäville asettamisesta (nähtävilläoloaika 30.4.2024-30.5.2024).

Kytömaa-Ainola -rataosuuden läntisen lisäraiteen rakentaminen on tavoitteena aloittaa vuoden 2024 aikana. Radan rakentamissuunnittelun aikana Väylävirastossa on tunnistettu tarve voimassa olevan ratasuunnitelman päivittämiselle. Suunnittelussa on todettu, ettei uusien raiteiden vaatimat sähkörata- ja kuivatusrakenteet mahdu nykyiselle rautatiealueelle osuudella, joka on otettu uudelleen ratasuunnitteluun.

Nähtävillä ollut ratasuunnitelman osa 1, koskee noin 420 metrin pituista radan suuntaista osuutta pääradan käytävän länsireunalla, Tuusulan Tuomalassa. Ratasuunnitelma sisältää muutoksia rautatiealueen rajoihin ja rakentamisen ajaksi haltuun otettavan alueen määrittämisen. Ratasuunnitelmassa esitetään rautatiealueen laajentamista noin 4 metrin leveydellä sekä työnaikaisia haltuunottoja noin 15 m leveydellä neljän kiinteistön kohdalla. Ratasuunnitelmalla korvataan Pasila-Riihimäki, liikenteen välityskyvyn nostaminen 2. vaihe – ratasuunnitelmassa hyväksytyt rautatiealueen rajat radan länsipuolella välillä 32+835 – 33+258. Ratasuunnitelmassa on tarkennettu hyväksytyyn ratasuunnitelman rautatiealueen rajoja sekä rakentamisen ajaksi haltuun otettavia alueita välillä 32+835 –33+258.

Suunnitelma toteuttaa joukkoliikenteen kehittämistavoitetta sekä valtakunnallisella että alueellisella tasolla. Käsiteltävänä olevan ratasuunnitelman valmistuminen on edellytys ko. ratahankkeen toteuttamiselle. Ratahanke on yksi Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelma 2023 (MAL2023) -luonnoksessa esitetyjä investointeja vuosille 2024-2027.

Nähtäville asetetun suunnitelman osalta kunta on tarkastanut, että ajantasainen yleiskaava on sisällytetty nähtäville asetettuun suunnitelma-aineistoon. Tuusulan alueella suunnittelualueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

Tuusulan kunta sisällyttää ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset tuleviin asemakaavoihin. Suoja- ja näkemäalue on 30 metrin etäisyys uloimman raiteen keskilinjasta. Kunta varaa oikeuden tarkastella kaava-alueiden melusuojausjärjestelyjen, pysäköintijärjestelyjen sekä kunnallistekniikan sijoitusta myös suoja- ja näkemäalueille, mikäli se on perusteltua ja teknisesti tai taloudellisesti mahdollista.

Ratasuunnitelma ei sisällä siltoja, melusteitä, tukimuureja tai muita merkittäviä rakenteita. Ratasuunnitelman sisältämät laskuoja-alueet eivät Tuusulan alueelle sijoitu asemakaava-alueelle.

Tuusulan kunta ei omista kiinteistöjä, joiden alueelle rautatiealuetta on suunniteltu laajennettavan, ja joiden alueelle työnaikainen haltuunotto ulottuu.

Rakentamisen aikaisten reittien osalta rataviranomaisen tulee vastata näiden reittien rakentamiskustannuksista, niiden kunnossapito- ja ylläpitokustannuksista sekä suunnitella ja toteuttaa reitit. Työnaikaiset järjestelyt tulee purettaessa ennallistaa osana radan rakentamishanketta. Kiinteistöjen sekä tie- ja katuverkon välisten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kulkuyhteyksien tulee säilyä myös rakentamisen aikana. Kunnalla ei ole muuta huomautettavaa koskien ratasuunnitelmaan sisältyviä rautatien rakentamisen ajaksi varattavia alueita ja huolto- sekä työnaikaisten teiden tekemistä ja käyttöä.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan lautakunnat antavat lausunnot toimialueeseensa kuuluvista asioista, ellei lausunnon antaminen kuulu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- antaa ratasuunnitelmasta perustelutekstin mukaisen lausunnon
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 04.02.2025, § 14

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Liitteet

1 2024_12_18_Väylävirasto_Lausuntopyyntö_VÄYLÄ_7041_04.01.01_2024_Tuusulan_kunnalle_Helsinki_Riihimäki_ratahanke_Purola_Jokela_ratasuunnitelma_osa_2_, TL 4.2.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 2025_01_17_Väylävirasto_Lausuntopyynnön_täydentäminen_Tuusulan_kunnalle_Helsinki_Riihimäki_ratahanke_Purola_Jokela_ratasuunnitelma_osa_2_, TL 4.2.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 2024_12_16_R212_Yleiskartta, TL 4.2.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu

4 Purola-Jokela_osa2_RataS_muistutusvastineet_Tuusulan_kunta_29.01.2025, TL 4.2.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu

Väylävirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen Helsinki – Riihimäki - ratahanke, rautatiealueen muutokset Purola-Jokela (osa 2), ratasuunnitelma; Tuusula, Järvenpää.

Väylävirasto pyytää lausuntoa otsikon mukaisesta suunnitelmasta (ratalaki 22 a §).

Ratasuunnitelma on ollut nähtävillä 16.12.2024 - 15.1.2025. Nähtävillä ollutta suunnitelma-aineistoa on mahdollista tarkastella 16.6.2025 asti väyliensuunnittelun - sivustolla.

Väylävirasto pyytää Tuusulan kuntaa:

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Nähtävilläoloajan jälkeen Väylävirasto täydentää Tuusulan kunnan lausuntopyyntöä muistutuksien osalta, jotta Tuusulan kunta voi lausunnossaan ottaa niihin kantaa. Muistutusmenettely on tarkoitettu suunnittelualueen kiinteistön omistajille ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa. Muistutukset suunnitelmasta on toimitettava Väylävirastoon ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Väylävirasto pyytää, että Tuusulan kuntaa lausunnossaan ilmoittaa:

- Kunnan toimesta tehdyt vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtäville asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavasta suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan.
- Hankkiiko ja luovuttaako kunta maa-alueen rautatien parantamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten.
- Onko kunta valmis luovuttamaan rautatien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatie tarkoituksiin.
- Suostuuko kunta vastaamaan yksityisteinä rakennettavien teiden yllä- ja kunnossapidosta.
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin tai laskujohtoihin.
- Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin maa-ainesten ottopaikkoihin, sijoitusalueisiin, kiertoteihin, varastoalueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön.

Kuntaa pyydetään toimittamaan lausunto ja sen liitteet Väylävirastoon 31.1.2025 mennessä. Lausunnon antamiseen on saatu lisää aikaa 19.2.2025 asti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ratasuunnitelma sijoittuu Helsinki–Riihimäki-rataosalle (rataosa 1102) Purolan ja Jokelan väliselle osuudelle ratakilometrivelille 39+778 – 46+200. Tällä ratasuunnitelmalla muutetaan aiemmin hyväksytyyn ratasuunnitelman mukaista lisäraiteiden sijaintia.

Purola–Nuppulinna-välin rakentamistoimenpiteet on aloitettu vuonna 2024. Vuonna 2023 aloitetun rakentamissuunnittelun yhteydessä on osoittautunut tarpeelliseksi päivittää joitakin hyväksytyssä ratasuunnitelmassa käytettyjä suunnitelmaratkaisuja.

Rakentamissuunnittelun yhteydessä on osalla suunnittelualuetta kasvatettu uusien lisäraiteiden etäisyyttä nykyisiin raiteisiin. Uuden itäisimmän raiteen etäisyyttä nykyisestä raiteesta on kasvatettu suurimmillaan 9,0 metriin. Uuden läntisimmän raiteen etäisyyttä nykyisestä raiteesta on kasvatettu suurimmillaan 10,0 metriin. Vuoden 2018 ratasuunnitelmassa molempien raiteiden etäisyys nykyisistä raiteista oli 7,0 m. Suurempi raideväli mahdollistaa kustannustehokkaamman ja turvallisemman rakentamisvaiheen sekä pienentää rakentamisen haittavaikutuksia lähialueen asukkaille ja junien liikennöintiin rakentamisen aikana. Raidevälin kasvattaminen mahdollistaa myös pohjanvahvistusratkaisujen optimoimisen. Raidevälin kasvattaminen ja pohjanvahvistusratkaisujen optimoiminen aiheuttavat tarpeen rautatiealueen rajojen muutokselle. Raidevälin kasvattaminen vaikuttaa radan huoltoteiden, kuivatusjärjestelyjen, radan teknisten järjestelmien, suoja-aitojen, melusuojausten ja pohjanvahvistusten sijainteihin radan poikkileikkauksessa.

Uusia lunastusalueita tarvitaan mm., jotta huoltotiet ja radan sivuojat saadaan mahtumaan rautatiealueelle uusien raiteiden geometriamuutoksesta johtuen. Raidevälin kasvattaminen edellyttää tukimuurijärjestelyjä sekä muutamien rakennusten lunastamista radan länsipuolelta noin km 41+268 kohdalta Purolasta, Järvenpään puolelta kuntarajan tuntumasta.

Tyyneläntien alikulun sijaintia ja suunnitelmaa on muutettu aiemmasta ratasuunnitteluvaiheesta. Nuppulinna alikäytävän uuden siltakannen suunnitelmaa ja sijaintia on tarkistettu aiemmasta ratasuunnitelmasta. Siltamuutosten taustalla on mm. raidevälin muutos.

LAUSUNTOESITYS

Lausunto on kirjattu vastauksina Väyläviraston kunnalle lausuntopyynnössä esittämiin kysymyksiin. Väyläviraston asianumero on VÄYLÄ/7041/04.01.01/2024.

Kunnan toimesta tehdyt vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtävillä asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)

Ilmoitus Väyläviraston kuulutuksesta koskien ratasuunnittelun aloittamista on ollut esillä kunnan internetsivujen Kuulutukset -osiossa 3.1.2024 - 2.2.2024.

Kutsu vuorovaikutukseen 6.11.2024 järjestetyn verkkotilaisuuden osalta on ollut esillä kunnan internetsivuilla Kuulutukset -osiossa 30.10.2024 - 7.11.2024.

Ilmoitus Väyläviraston kuulutuksesta koskien ratasuunnitelman nähtävilläoloa on ollut esillä kunnan internetsivujen Kuulutukset -osiossa 16.12.2024-15.1.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella?

Suunnitelma toteuttaa joukkoliikenteen kehittämistavoitetta sekä valtakunnallisella että alueellisella tasolla. Käsiteltävänä olevan ratasuunnitelman valmistuminen on edellytys Helsingin seudun ja valtion MAL-sopimuksessa 2020-2031 toimenpiteenä olevalle pääradan Pasila-Riihimäki 2. vaiheen toteutukselle. Hankkeen toteutuminen on edellytys MAL-sopimuksessa 2024-2035 yhdeksi Helsingin kaupunkiseudun prioriteetiksi valtakunnallisen liikennejärjestelmän kehittämisessä määritettyä pääradan Pasila-Riihimäki 3.vaiheen toteuttamista.

Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavasta suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

Nähtäville asetetun suunnitelman osalta kunta on tarkastanut, että ajantasainen osayleiskaava on sisältynyt nähtäville asetettuun suunnitelma-aineistoon (Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi -osayleiskaava). Suunnitelma ei ole osayleiskaavan vastainen. Tuusulan alueella suunnittelualueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

Sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan?

Rautatien suoja-alue on rautatiealueen ulkopuolella oleva alue, joka tarvitaan edistämään radan turvallista käyttöä. Väylävirastolla on tie- tai rautatieliikenteen turvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta tai rajoittaa kasvillisuuden korkeutta. Suoja-alueella ei saa pitää sellaista rakennusta, varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle. Suoja-alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta siten, että muutos saattaisi vaarantaa rautatien turvallisuuden. Näkemäaluevaatimukset liittyvät tyypillisesti tasoristeystilanteisiin. Suunnitelma ei sisällä näkemäaluevaatimuksia.

Suunnitelma-alueen raja eteläpäässä on ratapaalulla 37+778 ja pohjoispää ratapaalulla 46+200. Eteläpää sijoittuu järvenpään alueelle, Jampan tasalle ja pohjoispää Tuusulan Huikon alueelle, noin 250 metriä Huikon alikulkusillan eteläpuolelle. Suunnitelma sijoittuu Tuusulan alueella asemakaavoittamattomalle alueelle.

Suunnitelmakartoilla asemakaavoittamattomalla alueella esitetty suoja-alue ulottuu pääasiassa 30 m etäisyydelle uloimman raiteen keskilinjasta. Suoja-alueen laajuudessa on laajentumia kohdissa, joissa rautatiealueen raja on ulotettu etäämmälle raiteista. Suoja-alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta siten, että muutos saattaisi vaarantaa rautatien turvallisuuden. Näkemäalue on 30 metrin vaakaetäisyys radan virroitusjohdosta.

Kunta sisällyttää ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja-alueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset tuleviin asemakaavoihin, mutta varaa oikeuden tarkastella mm.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kaava-alueiden melusuojausjärjestelyjen, pysäköintijärjestelyjen sekä kunnallistekniikan sijoitusta myös suoja-alueille, mikäli se on perusteltua sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Hankkiiko ja luovuttaako kunta maa-alueen rautatien parantamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten?

Suunnittelualueella Tuusulassa ei ole asemakaavaa eikä suunnitelma sisällä katuja. Kunnalla ei ole kommentoitavaa tältä osin.

Onko kunta valmis luovuttamaan rautatien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatie tarkoituksiin?

Kunnan omistamia kiinteistöjä, jolle rautatierakentaminen ulottuu tai rautatiealue laajenee, on seuraavissa kohdissa ratasuunnitelma-aluetta.

- Kiinteistö Välikallio radan länsipuolella Purolasta pohjoiseen.
- Kiinteistö Metsämaa radan länsipuolella, Nuppulinnantien eteläpuolella
- Kiinteistö Nuppulinnan metsä radan itäpuolella Nuppulinnan vanhan aseman pohjoispuolella.
- Kiinteistö Hirvenojantie radan itäpuolella Huikontien yksityistien käytävässä kattaen nykyisin n. 330 m matkan Huikontietä sekä Huikontien ja rata-alueen väliin toteutetun meluvallin.

Kunta on valmis luovuttamaan suunnitelman mukaisen rautatien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatietarkoituksiin.

Suostuuko kunta vastaamaan yksityisteinä rakennettavien teiden yllä- ja kunnossapidosta?

Ratasuunnitelma sisältää yksityistiejärjestelyjä, joista kunta toteaa seuraavaa:

Y4 Tyyneläntie sijoittuu noin 80 metrin matkalta Tuusulan puolelle Tyynelän rata-alikulun länsipäästä pohjoiseen. Kunta katsoo, ettei kunta ota rakennettavaa osuutta tai tiekunnan tietä ylläpitoonsa ja kunnossapitoonsa. Kunta tukee Tyynelän yksityistien tiekuntaa yksityistieavustuksen kautta.

Y5 Hornankalliontie siirretään ratapaalun 43+000 tasan pohjoispuolella uuteen sijaintiin nykyisen yksityistien itäpuolelle noin 280 metrin matkalla. Kunta katsoo, ettei kunta ota osuutta tai tiekunnan tietä ylläpitoonsa ja kunnossapitoonsa. Kunta tukee Hornankallion yksityistien tiekuntaa yksityistieavustuksen kautta.

Y6j Nuppulinnan alikäytävän kautta kulkeva jalankululle ja pyöräilylle osoitettava väylä. Tuusulan kunta ottaa muutettavan, radan alittavan jalankulun ja pyöräilyn väylän kunnossapidettäväkseen.

Apolantie rakennetaan uuteen sijaintiin noin ratapaalun 45+350 tasalta pohjoiseen päin noin ratapaalun 45+650 tasalle. Kunta katsoo, ettei kunta ota ratasuunnitelmakartoilla hahmotellun muutoksen toteuttamisen jälkeen yksityistieosuutta tai tiekunnan tietä ylläpitoonsa ja kunnossapitoonsa. Kunta tukee Apolantien tiekuntaa yksityistieavustuksen kautta.

Huikontie rakennetaan uuteen sijaintiin noin ratapaalun 45+750 tasalta pohjoiseen päin noin ratapaalun 46+300 tasalle. Kunta katsoo, ettei kunta ota ratasuunnitelmakartoilla hahmotellun muutoksen toteuttamisen jälkeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yksityistieosuutta tai tiekunnan tietä ylläpitoonsa ja kunnossapitoonsa. Kunta tukee Huikontien tiekuntaa yksityistieavustuksen kautta.

Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?

Kunta toistaa Pasila-Riihimäki välityskyvyn nostaminen, 2. vaihe - ratasuunnitelmalausunnossaan kunnanhallituksen 11.1.2021 §14 hyväksymän, rataosuutta koskeneen huomautuksen. Kunta toteaa, että ratasuunnitelmaa tulee täydentää Purolan ja Nuppulinnan seisakkeiden osalta tarkastelulla, jolla varmistetaan, että myöhempi asemalaitureiden ja asemien kulkuyhteyksien toteuttamisen mahdollisuus säilytetään. Näiden seisakepaikkojen yhteydessä radan vierialueille, joille asemalaturit ja kulkuyhteydet myöhemmin toteutettaisiin, ei tule sijoittaa maisemointia, rakenteita tai järjestelyjä, jotka heikentävät laitureiden ja kulkuyhteyksien toteuttamismahdollisuuksia tai tarpeettomasti aiheuttavat niiden toteutukselle lisäkustannuksia. Ne seisakkeiden käyttöönoton edellyttämät rakenteet, joiden teko jälkikäteen on merkittävästi kalliimpaa, tulee suunnitella ja rakentaa jo lisäraiteiden suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä.

Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin tai laskujohtoihin?

Ratasuunnitelma ei Tuusulan kunnan alueella sisällä asemakaava-alueella olevia laskuoja-alueita tai laskujohtoja. Kunnalla ei ole huomautettavaa tältä osin.

Onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin maa-ainesten ottopaikkoihin, sijoitusalueisiin, kiertoteihin, varastoalueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja /tai käyttöön?

Rakentamisen aikaisten maa-ainesten ottopaikkojen, sijoitusalueiden ja kiertoteiden osalta rataviranomaisen tulee vastata alueiden ja reittien rakentamiskustannuksista, niiden kunnossapito- ja ylläpitokustannuksista sekä suunnitella ja toteuttaa ne. Työnaikaiset järjestelyt tulee purettaessa ennallistaa osana radan rakentamishanketta. Kiinteistöjen sekä tie- ja katuverkon välisten kulkuyhteyksien tulee säilyä myös rakentamisen aikana. Kunnalla ei ole muuta huomautettavaa koskien ratasuunnitelmaan sisältyviä maa-ainesten ottopaikkoja, sijoitusalueita ja kiertoteitä.

Muistutukset

Suunnitelmaan on tehty 4 muistutusta, joista kaksi on sisällöllisesti identtisiä. Kunnan vastineet ratasuunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin ovat asian liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- antaa ratasuunnitelmasta perustelutekstin mukaisen lausunnon
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Väyläviraston kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 18, 17.05.2022

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 47, 17.05.2022

Tekninen lautakunta, § 91, 16.08.2022

Tekninen lautakunta, § 15, 04.02.2025

§ 15

Rakennus 10, hankesuunnitelman mukainen toteutus

TUUDno-2022-1008

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 17.05.2022, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Simons, sivistysjohtaja, tiina.simons@tuusula.fi

Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö, mikko.simpanen@tuusula.fi

Liitteet

1 Rakennus 10 hankesuunnitelma, valtakm 12.5.2022

2 Rakennus 10 Rakennustapaselostus, valtakm 12.5.2022

3 Rakennus 10 rakennushistoriaselvitys, valtakm 12.5.2022

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta

- merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sivistysjohtaja Tiina Simons, tilapalvelupäällikkö Mikko Simpanen ja museoamanuenssi Jaana Koskenranta esittelivät asiaa kokouksessa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 17.05.2022, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö, mikko.simpanen@tuusula.fi

Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, ulla.kinnunen@tuusula.fi

Liitteet

1 Rakennus 10 hankesuunnitelma, kvltk 17.5.2022

2 Rakennus 10 rakennustapaselostus, kvltk 17.5.2022

3 Rakennus 10 rakennushistoriaselvitys, kvltk 17.5.2022

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 16.08.2022, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Simons, sivistysjohtaja, tiina.simons@tuusula.fi

Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö, mikko.simpanen@tuusula.fi

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tekninen lautakunta, 04.02.2025, § 15

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti, riitta.laurila@tuusula.fi

Liitteet

1 1981_Tuusula RAK10_Hankesuunnitelma_pohja A3_mk 200, TL 4.2.2025

2 J24TKT230-P-kustannusarvio_HS_tavoitehintaa-arvio, TL 4.2.2025

3 Rakennus 10 rakennushistoriaselvitys, TL 16.8.2022, TL 4.2.2025

4 Rakennus 10 rakennustapaselostus, TL 16.8.2022, TL 4.2.2025

5 Rakennus 10 hankesuunnitelma, TL 16.8.2022, TL 4.2.2025

Esittely ja hankinnan kohde

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on hyväksynyt 17.5.2022 § 47 Rakennus 10:n hankesuunnitelman ja peruskorjauksen toteutuksen. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys sisälsi Rakennus 10:n peruskorjauksen toteutuksen Monion rakennusurakkaan kuuluvana lisätyönä.

Tällä esityksellä päätetään Rakennus 10:n hankesuunnitelma ja sen mukainen toteutus päivitetystä pohjapiirustuksesta ja kustannustasolla. Rakennus 10:n peruskorjauksen toteutus kilpailutetaan ja tuodaan myöhemmin erikseen päätettäväksi.

Lukio- ja kulttuuritalo Monion piha-alueella sijaitsevan "Rakennus 10" peruskorjauksen hankesuunnitelma Monion toimintoja tukevaan käyttöön. Monion valmistuttua vuonna 2023 on mm. lukion oppilasmäärä ja sitä kautta tilatarve kasvanut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rakennus 10 on vuonna 1862 valmistunut hirsirunkoinen kasarmirakennus, Hyrylän kasarmialueen vanhin säilynyt rakennus. Rakennus 10 on asemakaavalla suojeltu.

Rakennushankkeen lähtökohtana on saada toimivat tilat Taito Etelä-Suomen käsityö- ja muotoilukoululle, Taitokeskus Hyrylälle sekä lisää tarvittavaa opetustilaa Tuusulan Opistolle ja Tuusulan lukiolle. Lukio ja opisto käyttävät tiloja päiväsaikaan. Taito Etelä-Suomen ja Taitokeskus Hyrylän toiminta painottuu ilta-aikaan lukuun ottamatta kudontaa, jolle tulee rakennukseen erillinen tila.

Rakennus 10:n peruskorjauksesta on laadittu hankesuunnitelma vuonna 2022 (liite 1) sekä sen osana rakennustapaselostus (liite 2) sekä rakennushistoriaselvitys (liite 3). Suunnittelun lähtötietoja on vuoden 2022 jälkeen tarkennettu sisäpuolisten koepurkujen avulla, mm. hirsirakenteiden vaurioiden laadun ja laajuuden sekä alkuperäisten rakennusosien säilyneisyyden osalta.

Jatkosuunnittelussa pyritään huomioimaan sekä rakennushistoriaselvityksen että sisäpuolisten purkujen todentamaa alkuperäistä tupajärjestelyä niiltä osin kuin se on käyttäjän tilaohjelman mukaan mahdollista. Monion puoleiselle julkisivulle palautetaan alkuperäinen ilme, kuistit palautetaan ja vain kaksi sisäänkäyntiä säilytetään. Sisäänkäynneistä toinen toteutetaan esteettömänä. Rakennuksessa tehtyjen uusien selvitysten perusteella on päivitetty hankeluonnos (liite 4) ja tavoitehinta (liite 5).

Hankkeen tavoiteaikataulu

Tavoiteaikataulu noudattaa investointiohjelman mukaista kustannusjakoa, jonka mukaan rakennus on otettavissa käyttöön v. 2026.

- Koepurku 6-8/2024 (materiaalit, rakenteet ja vaurioiden kartoitus)
- Sisäpuoliset purkutyöt 4-6 kk
- Rakennussuunnittelun kilpailutus ja päätäntä 1-2 kk
- Rakennussuunnittelu 4-5 kk
- Rakennusurakan kilpailutus ja päätäntä 2 kk
- Rakentaminen 6-8 kk

Hankkeen tavoitekustannukset

Hankkeen kustannukset 770 brm² / 2 512 000 euroa alv. 0% on määritelty käyttämällä Haahtelan rakennusosa-arviota ja tavoitehintamenetelmää (alv 0%). Kustannustaso Tuusula 102 /1.2025.

Määrärahat investointiohjelmaan

- Vuodelle 2024, 300 000 euroa (esitys siirrosta 150 000€ vuodelle 2025)
- Vuodelle 2025, 700 000 euroa
- Vuodelle 2026, 1 000 000 euroa
- yht. 2 000 000 euroa

Toimivalta

Tuusulan valtuuston 9.12.2024 §126 (voimaan 1.1.2025) hyväksymän hallintosäännön hankinnat, investoinnit toimivaltasäännösten mukaan kunnanhallitus päättää hankesuunnitelmista, joiden arvo on enintään 4 000 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Rakennus 10:n hankesuunnitelman ja sen mukaisen toteutuksen päivitetyllä pohjapiirustuksella ja kustannustasolla.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan asian osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Tuusulan uimahallin peruskorjaus, urakoitsijan valinta

TUUDno-2024-2338

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Heikkilä, hankesuunnittelija, mikko.heikkila@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Tuusulan uimahallin peruskorjaus, tarjouspyyntö ja hankintailmoitus, TL 4.2.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Tuusulan uimahallin peruskorjaus, tarjousten avauspöytäkirja, khall 10.2.2025
- 3 Tuusulan uimahallin peruskorjaus, tarjousten vertailu, TL 4.2.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta/Tilapalvelut on pyytänyt urakkatarjoukset Tuusulan uimahallin peruskorjauksesta kokonaisurakkana. Kokonaisurakassa rakennusurakoitsija toimii päätoteuttajan roolissa ja LVIAS-urakat ovat päätoteuttajan aliurakoina. Kunta on sopimussuhteessa ainoastaan kokonaisurakoitsijaan.

Uimahallin peruskorjauksen ehdotussuunnitelmat on hyväksytty teknisen lautakunnan kokouksessa 24.9.2024 § 88.

Tuusulan uimahalli on rakennettu vuonna 2004. Rakennuksen on vuosien kuluessa tehty osittaisia korjauksia ja muutoksia. Myös iv-koneita on uusittu ja tehty ilmanvaihdon parannuksia. Kiinteistön pohjakerroksessa on teknisten tilojen ja voimailutilan lisäksi myöhemmin (vuonna 2010) rakennetut ampumarata/liikuntatilat (3 kpl) aputiloineen. Ensimmäisessä kerroksessa on 5 kappaletta, pääasiassa teräsrakenteisia sisäaltaita, allastilojen puku- ja pesutilat, kuntosali, kahvila sekä aulatilat. Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat ullakkokerroksessa ja pohjakerroksessa.

Rakennuksen bruttoala on 4 940 m² ja tilavuus 26 600 m³.

Uimahallista on teetetty kuntoarvio (Vahanan Oy, 2021) ja rakenteiden kuntotutkimus (Kiwa Inspecta Oy, 2022). Hallin rakenteissa on sekä käytössä, että myös tutkimuksissa havaittu vesivuotoja ja niiden aiheuttamia korroosiovaurioita betoni- ja teräsrakenteissa.

Peruskorjauksen tavoitteena on saada korjattua kaikki syntyneet rakennevauriot ja ehkäistä uusien vaurioiden syntyminen. Samalla uusitaan myös talotekniikkaa siinä laajuudessa kuin sitä rakennekorjausten takia joudutaan purkamaan, ja mikäli rakenneavausten yhteydessä havaitaan uusimistarvetta, ja mikäli kuntoarviossa on edellytetty uusittavan (0–10 vuoden sisällä). Myös korjattavien tilojen pinnat uusitaan siinä laajuudessa, kun korjaustoimet ja/tai nykyisten pintojen kunto edellyttävät, kuitenkin siten, että uusittavat pinnat muodostavat ehyen, laajemman kokonaisuuden, eikä uusimisesta saa jäädä ”paikkauksen makua”.

Peruskorjaukseen sisältyy myös pääsisäänkäynnin ja aulatilan uudistaminen, kahvilatilojen tilamuutokset, uusi huoltohissi nykyisen huoltoluiskan tilalle sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

jätekeräys-tilojen (syväkeräys) uusiminen. Hankkeen yhteydessä parannetaan myös kellarin teknisten tilojen poistumisturvallisuutta ja uusitaan vanhentunutta talotekniikkaa.

Peruskorjauksen tavoitteena on myös parantaa kiinteistön esteettömyyttä, energiatehokkuutta sekä pyrkiä vähähiilisiin ratkaisuihin.

Rakennuslupapäätös on saatu 23.10.2024. Toteutussuunnitelmat ovat valmistuneet lokakuussa 2024. Rakennustyöt pyritään käynnistämään huhtikuun 2025 alussa, jolloin työt valmistuisivat helmikuun 2026 loppuun mennessä.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hankintailmoitukset.fi (HILMA) portaalissa 3.12.2024 numerolla 2024-151499. Hankinnasta julkaistiin korjausilmoitus HILMA-sivustolla 16.12.2024 numerolla 2024-151806.

Korjausilmoituksella aikaistettiin hyväksyttävän referenssikohteen valmistumisvuotta yhdellä vuodella.

Kilpailun kuluessa tarjouspyyntöön liitettiin yksi lisäkirje, jolla täydennettiin ja täsmennettiin alkuperäistä tarjouspyyntöä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä kysymyksiä. Määräaikaan 3.1.2025 klo 10:00 mennessä saatiin 8 kpl kysymyksiä. Esitettyihin kysymyksiin vastattiin tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta 16.12.2024.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo ei ylitä hankintalain 26 §:ssä ilmoitettua EU-kynnysarvoa.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouksia saatiin asetettuun määräaikaan 20.1.2025 klo 10:00 mennessä 3 kappaletta. Tarjouksen antoivat:

- Pylon Rakennus Oy, y-tunnus: 0738421-1
- Rakennus- ja insinööritoimisto Tricon Oy, y-tunnus: 1038535-4
- Rakennusliike Kemppe Oy, y-tunnus: 0671466-1

Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa, joka järjestettiin 20.1.2025 verkkotilaisuutena.

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi.

Tarjouspyynnössä on edellytetty, että tarjoajan viimeisimmän vahvistetun tilinpäätöksen liikevaihdon tulee olla ollut vähintään 6 milj. euroa (alv 0 %) ja luottokelpoisuuden vähintään A+ (Rating Alfa). Kokonaisurakoitsijalta oli edellytetty kolmea referenssikohdetta, joista ainakin yhden tuli olla uimahalli (yli 1000 brm²), yhden julkinen rakennus ja yhden peruskorjauskohde. Lisäksi laatoitusurakoitsijalta oli edellytetty väh. 5 kpl referenssikohteita uimahallien tai kylpylöiden laatoitustöistä, joiden laatoitusala on yli 500 m².

Myös kokonaisurakoitsijan sekä laatoitusurakoitsijan työnjohdolle oli asetettu koulutus- ja kokemusvaatimukset. Lisäksi laatoitusurakoitsijan työntekijöille oli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asetettu kokemusvaatimus sekä märkätilojen vedeneristyksen henkilösertifikaatti -vaatimus.

Tarkastuksessa todettiin, että Pylon Rakennus Oy:n referenssikohteissa ei ollut vaadittua uimahallikohdetta. Pylon Rakennus Oy:ltä pyydettiin asiaan selvitystä. Selvitystä ei saatu määräaikaan 27.1.2025 mennessä.

Pylon Rakennus Oy:n tarjous päätettiin sulkea pois hankintamenettelystä jäljempänä mainituin perustein.

Muut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja ne täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt vähimmäisvaatimukset.

Sovellettavat oikeusohjeet

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä ”hankintalaki”) 105 §:n mukaan hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Soveltuvuutta koskevien vaatimusten tulee olla oikeassa suhteessa hankinnan kohteeseen. Hankintayksikön tulee ilmoittaa käyttämänsä vaatimukset hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä. Hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Hankintalain 104 §:n 2 momentin mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta määräajassa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja.

Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että hankintayksikkö on velvollinen noudattamaan asettamia vähimmäisvaatimuksia. Hankintalain tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, että hankintayksikkö sulkee hankintamenettelystä sellaiset tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Tarjousvertailu

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on vähimmäisvaatimukset asetettu riittävän korkealle, jolloin vertailtavaksi jää ainoastaan hinta.

Tarjousten vertailutaulukko on tämän päätöksen liitteenä.

Selonottoneuvotteluihin pyydettiin halvimman tarjouksen antanut tarjoaja. Neuvottelut pidettiin 24.1.2025 verkkotilaisuutena. Neuvotteluihin osallistuivat: Rakennusliite Kemppe Oy:n edustajat, Tuusulan kunnan edustajina Patrik Kalteva, Toni Lainekevi ja Mikko Heikkilä, sekä rakennuttajakonsultit Pasi Hulkkonen ja Marita Jokinen RAPP Valvontakonsultit Oy:stä.

Selonottoneuvottelussa tuli esiin, että tarjoaja oli ymmärtänyt tarjouspyyntökirjeen tilaajan esittämällä tavalla. Urakoitsija ilmoitti, ettei ole havainnut tarjouslaskennan aikana ristiriitaisuuksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankintapäätös ja sopimus

Edullisimman tarjouksen antoi Rakennusliike Kemppe Oy, kokonaishintaan 3 944 000,00 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Hankkeen kokonaiskustannukset

Kunnanvaltuuston 9.12.2024 § 132 hyväksymässä talousarviossa TA2025 ja taloussuunnitelmassa 2025–2029 on uimahallin peruskorjaukselle varattu yhteensä 3,9 milj. euroa vuosille 2024–2025.

Hankinnan (kokonaisurakan) arvo on 3 944 000,00 euroa. Koko hankkeen arvonlisäverottomat kustannukset ovat:

- kokonaisurakka 3 944 000,00 euroa
- arvioidut rakennuttajakustannukset 500 000,00 euroa
- arvioitu hankevaraus 321 700,00 euroa

Yhteensä 4 765 700,00 euroa, alv 0 %. Hankkeen kokonaiskustannukset ylittävät hankkeelle TA2025:ssä varatun budjetin 865 700,00 eurolla.

Kustannusten kasvu johtuu suunnittelun edetessä ja tarkentuessa havaituista mm. talotekniikan korjaus- ja uusimistarpeista, joita luonnosvaiheessa ei ollut kyetty arvioimaan. Taloteknisillä korjauksilla saadaan aikaan merkittäviä energiasäästöjä.

Talousarvion 2026 käsittelyn yhteydessä tullaan esittämään lisärahoitusta 1 000 000,00 euroa vuodelle 2026. Lisärahoituksella katetaan TA2025:ssä varatun kokonaisbudjetin ylitys sekä ylityksen aiheuttama hankevarauksen (lisä- ja muutostyöt) lisästarve. Taloussuunnitelmassa 2025–2029 ei hankkeelle ole varattuna rahaa vuodelle 2026.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 9.12.2024 § 126 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan tekninen lautakunta päättää talonrakennushankkeiden urakkasopimuksista, joiden arvo on enintään 4 000.000 euroa.

Lisätiedot:

Kai Lange, tilapalvelupäällikkö, kai.lange@tuusula.fi, p. 040 314 3550

Patrik Kalteva, rakennuspäällikkö, patrik.kalteva@tuusula.fi, p. 040 314 2243

Mikko Heikkilä, hankesuunnittelija, mikko.heikkila@tuusula.fi, p. 040 314 4566

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja hankintailmoitus, avauspöytäkirja, vertailutaulukko

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle että kunnanhallitus

- puoltaa uimahallin peruskorjaushankkeelle 1 000 000 euron (alv 0 %) lisärahoitusta vuodelle 2026
- valitsee tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan Rakennusliike Kemppe Oy:n toteuttamaan hankinnan (hankinnan arvo 3.944.000,00 euroa, alv 0 %)
- päättää hylätä Pylon Rakennus Oy:n tarjouksen, joka ei täytä tarjouspyynnön vaatimuksia
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen

lisäksi tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua keskustelun asiasta esittelijä teki muutoksen päätösehdotukseen seuraavasti:

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle että kunnanhallitus

- puoltaa uimahallin peruskorjaushankkeelle 1 000 000 euron (alv 0 %) lisärahoitusta vuodelle 2026
- valitsee tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan Rakennusliike Kemppe Oy:n toteuttamaan hankinnan (hankinnan arvo 3.944.000,00 euroa, alv 0 %)
- päättää hylätä Pylon Rakennus Oy:n tarjouksen, joka ei täytä tarjouspyynnön vaatimuksia
- oikeuttaa toimialajohtajan ja kuntakonsernin johtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta hyväksyi muutoksen yksimielisesti.

Kokoustauko asiaa käsiteltäessä klo 18:40 - 18:55.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle että kunnanhallitus

- puoltaa uimahallin peruskorjaushankkeelle 1 000 000 euron (alv 0 %) lisärahoitusta vuodelle 2026
- valitsee tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan Rakennusliike Kemppe Oy:n toteuttamaan hankinnan (hankinnan arvo 3.944.000,00 euroa, alv 0 %)
- päättää hylätä Pylon Rakennus Oy:n tarjouksen, joka ei täytä tarjouspyynnön vaatimuksia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- oikeuttaa toimialajohtajan ja kuntakonsernin johtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

tarjouksen jättäneet, kasvu ja ympäristö -toimialue, talouspäällikkö, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, uimahallin esimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Auto-, työkone- ja rakentamispalvelut 2025-2027

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 76,13.05.2019

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 105,22.10.2019

Tekninen lautakunta, § 18, 04.02.2025

§ 18

Turvallinen liikkuminen Tuusulanjärven länsipuolella, aloite

TUUDno-2019-1091

Valtuusto, 13.05.2019, § 76

Anu Åberg esitti seuraavan aloitteen:

"Ensi elokuussa Tuusulanjärven länsirannalta loppuu kaikki julkinen liikenne. Se tarkoittaa sitä, että ei ole linja-autoliikennettä eikä ole kutsuliikennettä. Erityisen ongelmalliseksi asian tekee se, että siellä on perheitä, jotka ovat hyödyntäneet julkista liikennettä lasten kouluun kuljettamiseen, jotka ovat juuri hilkulla koulukyytien ulkopuolelta.

Esimerkkinä viime talven haasteet tekivät lasten koulutien kohtuuttoman haasteelliseksi ja osittain jopa vaaralliseksi: Paijalantiellä sattui viime talvena ainakin viisi raskaan liikenteen ulosajoa haasteellisten keliolosuhteiden vuoksi.

Opetushallitus linjaa koulukyydeistä seuraavasti:

- Kunta vastaa, että oppilaiden matkat ovat mahdollisimman turvallisia ja lyhyitä. Jos oppilaan koulumatka on yli viisi kilometriä tai jos matka oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen muodostuu hänelle liian vaikeaksi, rasittavaksi tai vaaralliseksi, oppilaalla on oikeus maksuttomaan koulukuljetukseen tai kuljettamista ja saattamista varten myönnettävään riittävään avustukseen (perusopetuslaki 32 §).
- Koulukuljetusta odottavalle oppilaalle on perusopetuslain 4 momentin mukaan järjestettävä mahdollisuus ohjattuun toimintaan odotusaikana (Perusopetuslaki 32 §)
- Kuljetuksen vuoksi koululla odottamaan joutuvalle oppilaalle on varattava tilaisuus valvonnan alaiseen kotitehtävien suorittamiseen tai muuhun opiskeluun koulussa.
- Odotusaikana oppilaalle voidaan järjestää mahdollisuus osallistua tukiopetukseen tai kerhotoihin tai muihin koulutyötä tukeviin tilaisuuksiin.

Nyt oppilailla ei ole ollut oikeutta koulukyyteihin, ei oikeutta osallistua mihinkään koulutoimintaan eikä oikeutta odottaa sään suojassa, edes tuulikaapissa. Oppilaat ovat kulkeneet sään salliessa polkupyörillä sekä vanhempien ja isovanhempien kyydeillä. Rospuuttokelien aikaan lokakuun puolesta välistä maaliskuun puoleen väliin on koulumatka kuitenkin hyvin haasteellinen alakoululaisille oppilaille.

Vanhemmat ovat yrittäneet kunnan kanssa ratkoa ongelmaa, mutta lähes vuoden kestäneeseen keskusteluun ei ole päätöstä saatu.

Ehdotan, että kunta selvittää vanhemmille pikaisesti, kuinka lapset pääsevät rospuuttoaikaan kulkemaan kouluun turvallisesti ja kohtuullisella vaivalla sekä vanhempien vaihtoehdot koulukuljetusten osalta."

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 22.10.2019, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, vt. sivistysjohtaja, markus.torvinen@tuusula.fi

Sivistyksen toimialueen vastaus aloitteeseen:

Oppilaalle myönnetään koulukuljetus mikäli:

- koulumatka on luokilla 3-6 yli 5 km ja luokilla 1-2 yli 3 km
- koulumatka on todettu lautakunnan päättämänä vaaralliseksi
- oppilaalla on lääkärinlausunto sairaudesta tai tapaturmasta, joka edellyttää kuljetusta

Mikäli oppilas on koulukuljetuksen piirissä ja kuljetusaikataulut ovat haastavat, voidaan koululla järjestää kuljetusoppilaille mahdollisuus päästä sisälle odottamaan tai koulukuljetusvalvontaa.

Toivomme, että mahdollinen vapaaehtoistoiminta lisääntyisi ja myös muille kuin koulun kuljetuksissa oleville oppilaille voidaan järjestää toimintaa koulupäivää ennen tai sen jälkeen. Olemme voineet lisätä viime vuosina koulukerhotoimintaa iltapäivätoiminnan lisäksi.

Sampo eli kutsuohjattu joukkoliikenne päättyi 1.8.2019 Tuusulan kunnassa ja se on vaikuttanut vanhempien mahdollisuuksiin käyttää omakustanteisesti kuljetuspalveluita. Näemme hyvänä, että kunnassa voitaisiin kehittää sähköistä tilausjärjestelmää ja saada toimiva ratkaisu Sampo-kyytien korvaamiseksi.

Sivistyksen toimialueen mielestä ehdotus sähköisen tilausjärjestelmän kehittämisestä kutsuliikenteeseen on erittäin hyvä ajatus ja sitä kannattaa viedä eteenpäin kunnan muilla palvelualueilla. Ehdotus edistäisi hyvin todennäköisesti palvelun toimivuutta. Ratkaisuna asiaan nähdään myös palveluverkon ja kuljetusten kehittäminen siten, että yhä useampi koulukuljetus voidaan toteuttaa julkista liikennettä hyödyntäen. Lisääntyneet asiakasmäärät julkisessa liikenteessä voivat johtaa vuorojen ja reittien monipuolistumiseen, jota kautta kuntalaisten palvelut parantuisivat.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa valtuutettu Anu Åbergin esittämän aloitteen 13.5.2019 § 76 tulleen käsitellyksi.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua keskustelun, lautakunta päätti keskustelun päätteeksi yksimielisesti hyväksyä annetun selvityksen aloitteeseen seuraavalla lisäyksellä:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lautakunta kehottaa myös teknistä lautakuntaa käsittelemään Turvallinen liikkuminen Tuusulanjärven länsipuolella -aloitteen ennen kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyä.

Lisäksi lautakunta muistuttaa valtuuston hyväksymästä valtuustokauden 2017-2021 tavoitteesta, myös talousarvion 2019 vuositavoitteesta "Pilotoimme sisäisen liikenteen kehittämiseksi liikkumisen palveluja (MaaS) HSL:n kanssa yhteistyössä" liikkumisen parantamiseksi.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti hyväksyä esitetyn selvityksen Sivistyksen toimialueen osalta ja samalla kehotti myös teknistä lautakuntaa käsittelemään Turvallinen liikkuminen Tuusulanjärven länsipuolella -aloitteen ennen kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyä.

Lisäksi lautakunta päätti muistuttaa valtuuston hyväksymästä valtuustokauden 2017-2021 tavoitteesta, myös talousarvion 2019 vuositavoitteesta "Pilotoimme sisäisen liikenteen kehittämiseksi liikkumisen palveluja (MaaS) HSL:n kanssa yhteistyössä" liikkumisen parantamiseksi.

Tekninen lautakunta, 04.02.2025, § 18

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Nykyisin Nummenväylän ja Paijalantien eteläpään alueella liikennöi Paijalan ja Keravan välillä linja 963 (arkisin, la & su), Hyrylän ja Rannikonmäen välillä linja 964 (arkisin) sekä yksittäinen Hyrylän ja Jokelan välillä liikennöivän 965K -linjan vuoro (arkisin). Linjan 963 vuorot tarjoavat ajallisesti kattavimman palvelun. Linjojen 964 ja 965K -vuorot palvelevat pitkälti koululais- ja asiointiliikennettä tarjoten myös työmatkaliikkuja matkustusmahdollisuuden liikennöintiaikojensa puitteissa. Paijalantien maantieosuudella ja Vanhankyläntiellä ei nykyisellään ole HSL:n linjaliikennettä. Myöskään Järvenpään puolella ei ole Vanhankyläntien käytävässä linja- tai palveluliikennettä.

HSL on esittänyt toiminta- ja taloussuunnitelmassaan vuosille 2025-2027 uuden Tuusulanjärven länsipuolen joukkoliikennepalvelun perustamista. HSL varautuu perustamaan erityisesti Tuusulan koulukuljetustarpeita varten uuden reititetyn ja aikataulutetun linja-autoyhteyden Tuusulanjärven länsipuolelle Hyrylän ja Tuusulan Hiirimäen ja Ruskelan välille. Uuden linjan tunnus on 968 ja se on esitetty HSL:n liikennöintisuunnitelmassa 2025-2026 (HSL:n julkaisu 1/2025). Linjan reitin ja aikataulun yksityiskohdat ovat vielä alukuvuodesta 2025 suunnittelussa. Liikenteen aloitus ajoittuisi syyslukukauden 2025 alkuun. Käynnistyessään reititetty ja aikataulutettu liikenne korvaa mahdollisuuksien mukaan koulutaksikuljetuksia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

reittiliikenteen vaikutusalueella. Käynnistyessään liikenne on avointa kaikille alueella matkustaville ja se esitetään HSL reittioppaassa osana muuta alueen joukkoliikennetarjontaa.

Poliisin tietoon tulleiden onnettomuuksien perusteella Nummenväylän, Paijalantien, Vanhankyläntien, Monsantien ja Vanhan Hämeentien muodostamalla väylästä on viisivuotisjaksolla vuosina 2019-2023 tapahtunut 14 liikenneonnettomuutta. Näistä vakavuudeltaan loukkaantumiseen johtaneita on ollut kuusi. Puolet onnettomuuksista on ollut yksittäisonnettomuuksia, kaksi kohtaamisonnettomuutta ja loput yksittäisiä ohitus-, mopedi, peräänajo-, kääntymis- ja risteämisonnettomuuksia. Onnettomuudet ovat pääasiassa sattuneet väyläkäytävissä, joissa on erillinen jalankulun ja pyöräilyn väylä. Onnettomuuksista yksi yksittäisonnettomuus on tapahtunut väyläosuudella (Vanha Hämeentie), jossa ei ole erillistä jalankulun ja pyöräilyn väylää. Onnettomuustiheyden tai onnettomuuksien laadun ei voi sanoa olevan poikkeuksellinen verrattuna muihin vastaavan kaltaisiin asuttuihin alueisiin Tuusulassa. Tuusulanjärven länsipuolisella väylästä loukkaantumiseen johtaneet ajoneuvoliikenteen onnettomuudet korostuvat Vanhankyläntien mutkaisella osuudella Monsantien ja Järvenpään rajan välillä.

Tuusulan liikenneturvallisuussuunnitelma on parhaillaan käynnissä. Suunnitteluvaihe päättyy alkukesästä 2025. Suunnittelutyön puitteissa toteutettiin loppukesästä 2024 kuntalaiskysely, jonka runsasta vastausmäärän läpikäyntiä on tehty loppuvuodesta 2024. Esitettävien parannuskohteiden valintaa toteutetaan talvikuukausina vuoden 2025 puolella. Tuusulanjärven länsipuolisen väylästä liikenneturvallisuustilanne käydään suunnittelutyössä läpi.

Valtuustokaudelle 2017-2021 asetettu tavoite Tuusulan sisäisessä liikenteessä toteutettavasta pilotista tai piloteista ei edennyt. Liikenne -yksikön näkökulmasta tapahtuneessa on pitkälti kyse tämän tyyppiseen kuntalähtöiseen kehitystoimintaan varattavien tai siihen osoitettavissa olevien resurssien niukkuudesta. Liikenne -yksikön näkemys on, että Helsingin seudun tiiviisiin kaupunki- ja asemanseutuolosuhteisiin verrattuna Tuusulan alueet tarvitsisivat liikenteen palvelujen osalta suhteellisen laajasti eri liikennepalvelun osana toimivien kulkumuotojen kehittämistä ja palvelulisäyksiä, jotta MaaS-opperoinnin pilotointi edes rajatusti voisi asiakkaiden hankinnan onnistumisen tai sitouttamisen kannalta olla tasolla, joka tuottaisi pilotin päätelmien teon kannalta laadukasta ja hyödyllistä tietoa. HSL on tehnyt omat linjauksensa markkinaehtoisesta MaaS -operaattoriyhteistyöstä. Markkinaehtoiset MaaS -operaattorit eivät yleisesti puolestaan ole viime vuosina todennäköisesti menestyneet Helsingin seudulla asiakashankinnassaan toivomallaan tavalla ja operaattoripalvelutarjonta on supistunut. Kunnan valtuustokauden tavoitteet julkisen liikenteen kehittämisen osalta on kaudella 2021-2025 sanoitettu tavalla, jossa haetaan HSL -linjastolta parempaa palvelevuutta. Tässä tavoitteessa on resurssien puitteissa edetty myös Tuusulassa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Anu Åbergin esittämän aloitteen 13.5.2019 § 76 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 121,09.11.2020
Tekninen lautakunta, § 19, 04.02.2025

§ 19

Ristikiven ja Lahelantien tieturvallisuuden parantaminen, aloite

TUUDno-2020-2656

Valtuusto, 09.11.2020, § 121

Johanna Sipiläinen esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

Ristikiven alueen vaarallinen kaahailu ja häiritsevä metelöinti on ollut alueen ongelma jo vuosia ja on puhuttanut alueen asukkaita paljon. Kovat ylinopeudet jatkuvat Lahelantiellä 40 kilometrin nopeusrajoituksesta huolimatta. Vuosien aikana on nähty jalankulkijoihin kohdistuneita onnettomuuksia, mutta nekään eivät ole saaneet aikaiseksi sitä, että teiden ylityskohdat turvataan kunnolla ja ylinopeuksia saadaan hillittyä tehokkaasti. Olisiko ratkaisu korotetuissa suojateissa, tasa- arvoisissa risteyksissä ja kavennuksissa?

Aloitteita on tästä aiheesta tehty useita vuosien aikana, mutta asia ei ole selvästi edistynyt tarpeeksi, kun edelleen alueella asuvilla ihmisillä on sama huoli ylinopeuksista ja teiden ylityksen turvallisuudesta.

Lahelan alue kasvaa kokoajan ja liikenne vain lisääntyy. Toivonkin, että aloite vauhdittaa liikenneratkaisujen löytymistä, jolla saadaan ylinopeudet ja sen myötä vaaratilanteet minimiin sekä Ristikiven alue rauhoitettua.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 04.02.2025, § 19

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Lahelantiellä on viime vuosina toteutettu merkittävä määrä liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä. Näitä ovat mm. keskisaarekkeelliset suojatiet, kevyen liikenteen väylä Ristikiventiestä etelään ja kiertoliittymät, jotka alentavat Lahelantien ajonopeuksia ja helpottavat liittymistä sivusuunnilta. Lisäksi Lahelantiellä on kaksi nopeusnäyttötäulua, joita kunnassa on vain muutamia. Lahelantien olosuhteiden voikin todeta olevan liikennesuunnittelun näkökulmasta hyvinkin kunnossa. Edellä mainittuja toimenpiteitä tukee myös se, että nopeusrajoitus on laskettu 40 km/h:iin. Aina toki löytyy yksittäisiä autoilijoita, jotka eivät nopeusrajoituksista välitä eikä heidän käytöstään voida liikennesuunnittelun kautta muuttaa.

Ristikiventien itäpään mutkakohdan liikennenäkemää on pyritty parantamaan kehottamalla kadun pohjoispuolen taloyhtiöitä karsimaan kasvillisuutta. Ristikiventien länsi/pohjoispäähän on suunnittelussa jkpp-väylä, joka osaltaan edistää liikenneturvallisuutta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lahelantiellä kunnan katuosuudella (väli Nahkelantie-Lahelanorren eteläpuoli) on vuosina 2019-2023 tapahtunut kaksi poliisin tietoon tullutta onnettomuutta (vuosina 2019 ja 2021), joissa ei tullut henkilövahinkoja. Ristikiventiellä on 2019-2023 tapahtunut yksi henkilövahinkoon johtanut yksittäisonnettomuus vuonna 2023.

Hidastetöyssyt eivät Lahelantielle sovi, koska Lahelantietä pitkin ajaa paljon linja-autoja ja raskasta liikennettä läheisen Ristikiven työpaikka-alueen vuoksi. Linja-autoliikenteen pääreiteille hidasteita ei yleensä toteuteta. Toinen este hidastekorokkeille on se, että Lahelan maaperä on osittain savimaata. Savimaa välittää hidastetöyssyistä talojen perustuksia vaurioittavaa tärinää erityisesti raskaan kaluston ajaessa hidasteiden yli. Kunta on joutunut poistamaankin hidastekorokkeita muutamalla alueella tärinän vuoksi.

Koska Lahelan/Ristikiven alueella on jo toteutettu tai on tulossa toteutukseen em. parantamistoimenpiteitä, ei kunta lähde toteuttamaan niitä lisää. Kunnassa on lukuisia katuja, joiden liikenneturvallisuusolosuhteet ovat huonommat kuin Lahelantiellä ja resursseja on kohdennettava tasapuolisesti eri alueille.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Johanna Sipiläisen 9.11.2020 § 121 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 88, 17.06.2024
Tekninen lautakunta, § 20, 04.02.2025

§ 20
Vanhat muuntamot kuntoon, aloite

TUUDno-2024-1426

Valtuusto, 17.06.2024, § 88

Tuusulan Vihreiden, Sosiaalidemokraattien, Vasemmiston, Svenska folkpartietin ja Tuusulan Puolesta ryhmän esittämä aloite 17.6.2024:

Vanhat muuntamot kuntoon

Tuusulan valtuuston Keskustan, RKP:n, KD:n ja TuPu:n valtuustoryhmät esittävät, että alueen vanhat muuntamot kunnostetaan edustaviksi.

Tuusulan kunnan alueella sijaitsee 11 pagodikattoista muuntamoaa. Nämä pienet, valkoiset tiilirakennukset ovat kaunistaneet tuusulalaista maisemaa 1930-luvulta lähtien. Muuntamon malli on omantakeinen, eikä niitä ole muualla Suomessa. Muuntamon suunnittelija oli Tuusulan Seudun Sähkölaitoksen johtaja Lauri Lindberg. Kirjailija Kaisa Luukkonen on kirjoittanut myös kirjan "Tuusulan Vanhat muuntamot". Vanhat muuntamot ovat osa Tuusulan kulttuurihistoriaa ja sijaitsevat näkyvillä paikoilla teiden varsilla.

Vanhoja muuntajia on jokaisen isomman kylän keskustassa. Ne ovat tärkeitä kuntalaisille, jonka näkee mm. siitä, että OSB:ussa on tehty useampanakin vuonna ehdotus muuntajien kunnostamiseksi. Toivoisimme, että muuntamot eivät pääsisi rapistumaan ja ilahduttavaisivat meitä kauneudellaan tulevaisuudessakin.

Tuusula, Elämisen Taidetta

Tuusulassa 17.6.2024

Anu Åberg

psta

Tuusulan Keskustan valtuustoryhmä
Tuusulan Ruotsalaisen Kansanpuolueen valtuustoryhmä
Tuusulan Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä
Tuusulan Puolesta valtuustoryhmä

Tekninen lautakunta, 04.02.2025, § 20

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Aloitteessa mainitut muuntamot eivät ole kunnan omistuksessa, eikä kunta näin ollen ole vastuussa muuntamoiden kunnossapidosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muuntamot ovat osa kulttuurimaisema ja rakennuskanta inventoinnissa mainittuja 2 luokan merkittäviä aluekokonaisuuksia ja ne ovat rakennettua kulttuurialuetta täydentäviä rakennelmia. Suojelusuosituksen mukaan tällaisia kokonaisuuksia tulee vaalia. Maankäyttö- ja rakennuslaki ja 1.1.2025 voimaan astuva rakentamislaki velvoittavat kiinteistön omistajaa ylläpitämään rakennuksia ja rakennelmia sellaisessa kunnossa, että ne jatkuvasti täyttävät muun muassa turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eivätkä rumenna ympäristöä. Tällaisten niin sanottujen arvorakennusten/arvorakennelmien kunnossapidossa tulee huomioida se etteivät kulttuuri- tai suojeluarvot häviä.

Tuusulan rakennusvalvonta tulee alkavan (2025) vuoden aikana lähestymään kunnan alueella sijaitsevien arvorakennusten omistajia muun muassa yleisellä tiedotteella. Tämä tiedote on julkaistu kunnan nettisivuilla 13.1.2025. Tarkoituksena on myös lähestyä kiinteistön omistajia erillisellä kirjeellä. Kirjeessä tullaan muistuttamaan näitä kiinteistön omistajia velvollisuuksista koskien rakennusten kunnossapitoa. Muuntamot ovat mukana tässä tiedotettavien listassa. Tiedottaminen tehdään aluekohtaisesti, mutta muuntamoiden osalta tiedottaminen voidaan suorittaa kerralla.

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Tuusulan Vihreiden, Sosiaalidemokraattien, Vasemmiston, Svenska folkpartietin ja Tuusulan Puolesta ryhmän valtuutettujen esittämän aloitteen 17.6.2024 § 88 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 112, 19.06.2023
Tekninen lautakunta, § 21, 04.02.2025

§ 21
Jokelan aseman parantaminen, aloite

TUUDno-2023-1578

Valtuusto, 19.06.2023, § 112

Ari Nyman esitti seuraavan Tuusulan Keskustan valtuustoryhmän aloitteen:

"Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Jokelan nykyistä aseman aluetta pitää uudistaa vastaamaan paremmin nykyajan joukkoliikenteen tarpeita.

Jokelan aseman aluetta hallinnoi Väylävirasto ja VR:n ja HSL:n matkustajat käyttävät.

Jotta Jokelan aseman seutu saadaan nykyaikaiseksi matkakeskukseksi ja sen liikennejärjestelyt turvallisiksi, pyydämme, että Tuusulan kunnan edustajat käynnistävät yhdessä Väyläviraston, VR:n ja HSL:n kanssa neuvottelut Jokelan aseman alueen kehittämiseksi. "

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 04.02.2025, § 21

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja, petri.juhola@tuusula.fi

Väylävirasto on vuoden 2024 aikana yhteistyössä Tuusulan kunnan kanssa teettänyt Jokelan asemanseudun teknisen selvityksen, joka liittyy Pasila-Riihimäki lisäraiteiden rakentamiseen ja siinä tehtäviin muutoksiin Jokelan aseman osalta. Tarkastelussa on otettu huomioon nykyiset esteettömyysmääräykset, pysäköintiselvitykset, asematunnelin rooli osana Jokelan kevyen liikenteen verkostoa. Tarvittavat muutokset on tarkoitus toteuttaa lisäraiteiden yhteydessä v. 2028.

Jokelan aseman alue ei ole kunnan omistuksessa. Alueen omistaminen voisi vahvistaa kunnan roolia sen kehittämisessä. Asemarakennuksen ja sen sijaintikiinteistöjen ostamisesta on neuvoteltu omistajien kanssa, mutta vaihtoehdot ovat vielä avoinna sen sekä tulevan käytön osalta. Ostoneuvotteluiden myötä yhteistyö- ja neuvottelukanavia on saatu avattua. Lisäraiteiden rakentuminen, asema-alueen rakenteiden sekä -rakennusten omistuksien selkeyttäminen ja lähialueen asemakaavojen vahvistuminen edesauttavat asema-alueen kehitysyhteistyötä.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Ari Nymanin esittämän Tuusulan Keskustan valtuustoryhmän aloitteen 19.6.2023 § 112 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 182, 11.12.2023

Tekninen lautakunta, § 22, 04.02.2025

§ 22

Sula III työpaikka-alueen esirakentamisen ja kunnallistekniikan sekä lisä- ja muutostöiden yhteydessä löytyneet pilaantuneet maat, aloite

TUUDno-2023-2654

Valtuusto, 11.12.2023, § 182

Tuija Reinikainen esitti seuraavan hänen ja muun valtuutetun aloitteen:

Sula III työpaikka-alueen esirakentamisen ja kunnallistekniikan sekä lisä- ja muutostöiden yhteydessä löytyneet pilaantuneet maat

Tuusulan kunta on kilpailuttanut Sula III rakennusurakan 5/2023. Urakka käsittää Sula III asemakaava-alueelle suunnitellun työpaikka-alueen esirakentamisen, katujen ja muun kunnallistekniikan rakentamisen ja rakentamisen edellyttämät esirakennustyöt, pilaristabiloinnin. Esirakennustöiden aikana on ilmennyt, että kaavan mukaisilta katualueilta on löytynyt pilaantuneita maita, joiden pitoisuudet ylittävät ohjearvot. Maaperässä n. 1m...1,5 m syvyydessä on jätettä ilmeisesti paljon enemmän, kuin mitä viranomaisten tiedossa on.

Esitämme, että Tuusulan kunta ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskus selvittävät koko kyseisen alueen pilaantuneiden maiden laajuuden välittömästi. Selvitys pitää käynnistää helmikuun 2024 loppuun mennessä ja sen etenemisestä tulee raportoida kunnanvaltuustoa. Kustannuksista aiheutuvat vastuukysymykset alueen omistajan ja kunnan välillä pitää selvittää välittömästi.

Kunnan ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen on otettava huomioon myös alueen pilaantuneiden maiden mahdolliset ympäristö- ja terveyshaitat alueen pohjavesiin ja lähiympäristöön. Selvitykseen tulee sisällyttää myös arvio ympäristöhaitoista ko. alueen lähellä oleville muille maa-alueille ja pohjavesialueille sekä riskeistä kuntalaisten terveydelle.

Tekninen lautakunta, 04.02.2025, § 22

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja, petri.juhola@tuusula.fi

Tuija Reinikainen usean muun valtuutetun kanssa on tehnyt aloitteen, että Sula III -nimisellä työpaikka-alueella on Tuusulan kunnan yhdessä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa selvitettävä koko Sula III asemakaava-alueen pilaantuneiden maiden laajuus välittömästi ja otettava huomioon alueen pilaantuneiden maiden mahdolliset ympäristö- ja terveysvaikutukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asemakaava-alueen pinta-ala on 54,6 ha, josta korttelialuetta on n. 35,5 ha, katualuetta n. 7,3 ha, maantien aluetta n. 8,9 ha ja suojaviheraluetta n. 2,9 ha. Katualueet ja suojaviheralueet ovat kunnan omistuksessa ja maantiealue on valtion omistuksessa. Korttelialueista valtaosa on yksityisessä omistuksessa. Kunnan omistuksessa oli vanha ns. mikkitarhan alue (n. 4,3 ha), joka myytiin joulukuussa 2024.

Alueen asemakaavassa korttelialueilla on merkintä saa-4. Kaavamääräysten mukaan merkinnällä osoitetaan alue, jonka maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa kunnostaa ennen rakentamiseen ryhtymistä. Alueen jätetäyttöjen rakennettavuus on selvitettävä, mikäli jätetäyttöjä ei poisteta. Jätetäyttö ja jätteen sekainen maa on poistettava rakennusten alta ja kunnallisteknisistä kaivannoista. Jätetäyttöjen hyödyntämisestä ei saa aiheutua ympäristöhaittaa.

Suojaviheralueista, jotka on merkitty tunnuksella EV-9, on pilaantuneisuudesta kaavamääräyksissä todettu, että alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa kunnostaa ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Maantiealueella (LT), suojaviheralueella (EV) ja katualueella ei kaavamääräyksissä ole mainintoja pilaantuneesta maasta.

Ennen kunnallistekniikan rakentamisen aloittamista Tuusulan kunta tutki kesällä 2023 maaperän laatua EV-9 -alueella 8:ssa ja katualueella 16:ssa pisteessä. Yhdessä katualueella sijaitsevassa koekuopassa havaittiin valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 määritetyn alemman ohjearvon ylittävä määrä PAH-yhdistettä (bentso-a-pyreeni). Samaisessa asetuksessa määritetyn kynnyksarvon ylittäviä pitoisuuksia havaittiin 13 pisteessä, joista 5 sijoittui EV-9 -alueelle ja loput katualueelle. Havaitut pitoisuudet olivat kahta pistettä lukuun ottamatta metalleja: arseeni, koboltti, vanadiini, sinkki, kromi, nikkeli. Kahdessa pisteessä havaittiin keskiraskaita ja raskaita öljyhiilivetyjä. Asetuksen 214/2007 mukaisia ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia ei tutkimuksissa havaittu.

Asetuksen mukaan kynnyksarvo on haitallisen aineen pitoisuusarvo, jonka ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Alueilla, joilla taustapitoisuus on kynnyksarvoa korkeampi, arviointikynnyksenä pidetään taustapitoisuutta. Alempi ohjearvo on haitallisen aineen pitoisuusarvo, jonka ylittyessä alueen maaperää pidetään yleensä pilaantuneena ja kunnostusta vaativana, ellei aluetta käytetä teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena tai ellei kohdekohtaisella riskinarvioinnilla ole toisin osoitettu. Ylempi ohjearvo on haitallisen aineen pitoisuusarvo, jonka ylittyessä alueen maaperää pidetään yleensä pilaantuneena ja kunnostusta vaativana, kun aluetta käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, ellei kohdekohtaisella riskinarvioinnilla ole toisin osoitettu. Yleensä maaperän katsotaan olevan pilaantunut, kun se sisältää haitta-aineita, joita siinä ei esiinny luonnostaan tai haitta-aineita yli luonnollisen pitoisuustason. Maaperä voidaan katsoa pilaantuneeksi myös silloin, kun se luonnostaan sisältää haitta-aineita määriä, joista on haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle.

Em. tutkimuksissa havaituista metallipitoisuuksista valtaosan katsottiin olevan luontaisia taustapitoisuuksia, eivätkä siten kuvaa maaperän olevan pilaantunutta. Erityisesti arseenia Tuusulan maaperässä on runsaasti. Ainoastaan sinkin katsottiin yhdessä pisteessä olevan suurempi kuin taustapitoisuuden, mutta alueen maankäyttö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ja ympäristöolosuhteet huomioon ottaen kohdetta ei ollut tarpeen kunnostaa. Samoin PAH-yhdisteen ja öljyhiilivetyjen osalta alueella ei katsottu olevan maaperän puhdistamistarvetta, kun alueen maankäyttö on voimassa olevan asemakaavan mukaista. Kaivettavien ja poiskuljetettavien maa-ainesten käsittelyssä tulee kuitenkin ottaa huomioon kohonneet haitta-ainepitoisuudet siten, että vastaanottokohteilla on asianmukaiset luvat ottaa vastaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia.

Koska koekuopat edustavat vain tutkittua pistettä, alueen kunnallistekniikan esirakennustyön aikana kaivettujen maiden haitta-ainepitoisuuksia on seurattu säännöllisesti tehtävään palkatun ympäristökonsultin toimesta. Kaivutöiden aikana maamassoista on otettu 59 näytettä ja alueen vesistä neljä vesinäytettä. Maanäytteistä analysoitiin seuraavat haitta-aineet: arseeni ja raskasmetallit, raskaat ja keskiraskaat öljyhiilivetyjakeet, PAH-yhdisteet ja PCB-yhdisteet. Ainoastaan jo aikaisemman PAH-havainnon kohdalta löytyi pitoisuuksia yli ylemmän ohjearvon, ja maaperä kunnostettiin Uudenmaan ely-keskuksen pima-päätöksen mukaisesti. Alueelta vietiin pilaantunutta maata viisi autokuormallista, yhteensä 228,5 t. Muilta osin havaitut haitta-ainepitoisuudet ovat olleet ennakkotutkimusten mukaisella tasolla.

Ns. minkkitarhan kohdalla Tuusulan kunta tutki loppuvuodesta 2024 kiinteistön myynnin yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta. Alueelle tehtiin kymmenen koekuoppaa, joista otettiin näytteet. Kahdessa koekuopassa pintanäytteessä esiintyi sinkkiä yli ylemmän ohjearvon. Yhden koekuopan näytteen analysoitiin sisältävän raskaita öljyjakeita, mutta näytteen kromatografisen profiilin perusteella näytteen epäillään sisältäneen orgaanista ainesta. Kynnysarvon ylittäviä metallipitoisuuksia havaittiin kahdeksassa koekuopassa. Metallit olivat samoja kuin aikaisemmissa tutkimuksissa havaitut ja vastasivat luontaisia kohonneita taustapitoisuuksia. Sinkkilöydöksiä lukuun ottamatta minkkitarhan alueen ei katsota tarvitsevan maaperän kunnostamista. Kyseinen sinkkilöydösalue on tarkoitus puhdistaa kauppaehtojen mukaisesti kunnan toimesta keväällä 2025. Kunnostamisesta on tehty pima-ilmoitus Uudenmaan ely-keskukseen.

Tehtyjen tutkimusten mukaan maaperän ei edellä mainittuja kahta poikkeusta lukuun ottamatta ole todettu pilaantuneen siten, että haitta-ainepitoisuuksien katsottaisiin rajoittavan asemakaavan mukaista maankäyttöä tai aiheuttavan ympäristölle tai terveydelle haittaa tai vaaraa. Tutkimusten voidaan katsoa olevan laajat ja vastaavan aloitteen tarkoitusta niiltä osin kuin ne ovat kohdistuneet kunnan hallinnassa oleville yleisille alueille ja minkkitarhan alueelle. Kunnalla tai Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksella ei ole toimivaltaa tehdä tutkimuksia yksityisillä maa-alueilla ilman maanomistajan lupaa. Toimivaltainen viranomaisena pilaantuneissa maa-alueissa on Uudenmaan ely-keskus, joka antaa määräykset pilaantuneiden maiden kunnostamisesta ja valvoo kunnostustöitä. Kortteleiden pilaantuneisuuden tutkimistarve tulee asemakaavamääräysten kautta. Asemakaavamääräyksen noudattamista valvoo Tuusulan kunnan rakennusvalvontaviranomainen rakentamislupavaiheessa.

Maaperän laatututkimukset yleisillä alueilla on tehty kunnan kustannuksella osana rakentamisen laadunvalvontaa. Tämä on yleinen käytäntö, jos ei ole muuta erikseen sovittu. Katualueen PAH-löydöksen suhteen on menetelty sopimusten mukaisesti, eli kunta on siirtänyt pilaantuneet maat maanomistajan kiinteistölle ja maanomistaja on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vastannut maa-aineksen toimittamisesta asianmukaiseen käsittelyyn. Minkkitarhan osalta on sovittu, että kunta vastaa sekä pima-tutkimuksista että mahdollisista kunnostustoimenpiteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Tuija Reinikaisen esittelemän aloitteen 11.12.2023 § 182 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Viranhaltijoiden päätökset

Kunnanpuutarhuri

hankintapäätös:

§ 1 Valkamanpuiston valaistus- ja sähkösuunnittelu, hankinta, 23.01.2025

Kuntakehitysjohtaja

§ 4 Hankinnan keskeyttäminen pyöräkuormaajien KUP 15-26 osalta Auto-, työkone- ja rakentamispalvelut 2025-2027 hankinnassa, 24.01.2025

Tilapalvelupäällikkö

§ 1 Ruotsinkylän koulu, väistötilojen 2. optiovuoden tilaaminen, 13.01.2025

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 1 Rykmentinportti I, pima-selvitykset, lisätyö 3, 10.01.2025

§ 2 Seppäinpuiston kunnallistekniikan ja viheralueiden rakentamissuunnittelu - suunnittelijan valinta, 10.01.2025

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Ilmoitusasiat

TUUDno-2024-2482

- Seuraava lautakuntien TEAMS-yhteisinfo on ke 12.3.2025 klo 17 alkaen
- Seuraava teknisen lautakunnan kokous on ti 18.3.2025 klo 17 alkaen
Rykmentinpuiston kokoustila Everstiluutnantti
- Työryhmien pöytäkirjoja.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Muut asiat

Päätös

Lautakunta keskusteli

- kunnan varautumis- ja väestönsuojelusuunnitelmasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§10, §11, §12, §13, §14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.